

Prodej útulného bytu 2+kk se zahradou a garážovým stáním, Nová hejčínská, Olomouc



Ing. Marie Vymazalová
+420774421818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

6.200.000,-

**za nemovitost uvedená cena je včetně
provize RK**

Pokud hledáte ve svém novém domově klid a pohodu, máme pro Vás útulný byt 2+kk o velikosti 64 m², ke kterému náleží zahrádka o rozloze 39 m². K bezbariérovému bytu patří dále také sklep a privátní podzemní garážové stání. Jednotka se nachází v přízemí zděného nízkopodlažního bytového domu kolaudovaného v roce 2007, dispozičně je řešena chodbou, ze které se vchází do velké koupelny s vanou, sprchovým koutem a s toaletou, a dále do obývacího pokoje. Ten je díky otevřenému konceptu dominantou bytu a je propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem. Z obývacího pokoje vedou dveře do samostatného pokoje a na zahradu. Obyvatele bytu potěší nejen jeho orientace na západní stranu, ale i výhled do zahrady. Ta nabízí příjemný prostor k relaxaci i možnosti realizovat se v zahradničení, posezení a grilování s přáteli. Ideální dispozice bytu umožňuje z kuchyně přehled o dění doma i na zahradě, a káva na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleně, chutná také jinak. Byt disponuje úložným prostorem, který poskytnou vestavěné skříně v chodbě a v pokoji. Byt je ve výborném stavu, připravený přivítat nové majitele. Je vhodný i jako investice k následnému pronájmu. Perfektní dopravní dostupnost, autobusové linky v pěší vzdálenosti od domu, 10 min autem k napojení na dálnici D1. Doporučujeme prohlídku. S financováním rádi poradíme.

Ulice:	Nová hejčínská	Město:	Olomouc
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	C - Úsporná

