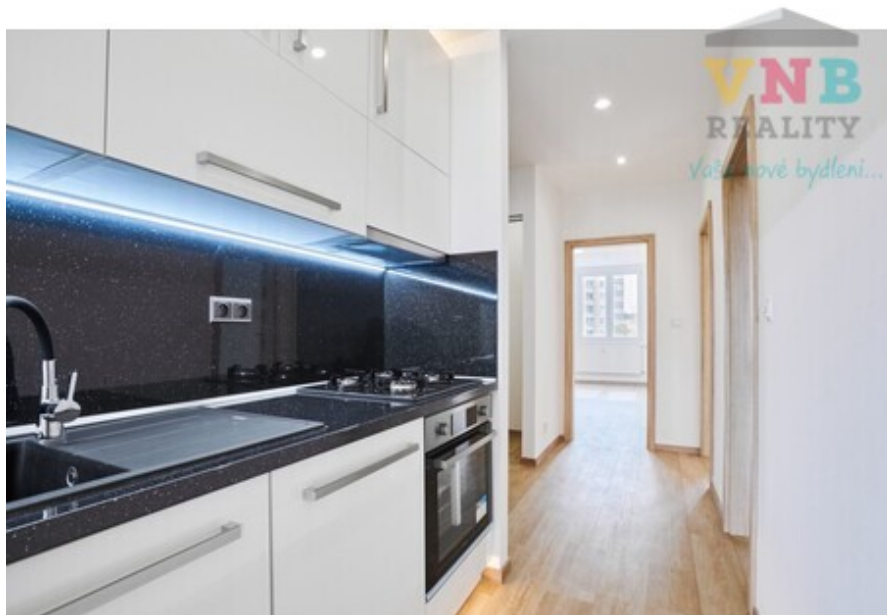


Prodej pěkného bytu 3+1, ul. Zárubova, Praha



Ing. Marie Vymazalová
+420774421818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

8.700.000 ,-
za nemovitost včetně provize RK

Pokud je vaším snem bydlet v klidné lokalitě, máme pro vás skvělou příležitost. Jedná se o slunný prostorný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci o ploše 94 m², z toho sklep 4,7 m² + lodžie 5,4 m², který se nachází na ulici Zárubova ve 4. patře panelového domu s výtahem. Byt je po právě dokončené zdařilé rekonstrukci se zajímavými detaily. Můžete se nastěhovat a ihned bydlet. V rámci kvalitní rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektro, osvětlení i zásuvky, bytové jádro, koupelna, kuchyně, podlahy, vnitřní omítky, interiérové dveře, vchodové dveře, sádkartonové stropy, stěny obložené sádkartonem, v obývacím pokoji snížený podhled s vestavěnými LED svítidly. V celém bytě je položeno linoleum, v koupelně je velkoformátová dlažba. Koupelna je se sprchovým koutem, otopným žebříkem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, přípojkou na pračku a WC. Kuchyňská linka je vyrobena na míru v bílém lesku a je vybavena vestavěnými spotřebiči - elektrická trouba, myčka, varná deska na plyn, mikrovlnná trouba, digestoř. Lednice s mrazákem je umístěna v samostatné skříňce ve stejném dekoru jako linka. Dispozici bytu tvoří 3 prostorné pokoje se samostatnými vstupy, což zajistí majitelům soukromí a klid, kuchyně s jídelním koutem, předstíh se šatnou a koupelna s WC. Detailní dispozici najdete v půdorysu bytu. K bytu náleží i sklep, poskytující další úložný prostor. Dům, ve kterém se byt nachází je po revitalizaci. Jedná se o klidnou lokalitu s dostatkem okolní zeleně, parkováním před domem, kompletní občanskou vybaveností, MHD, plánovaná je výstavba stanice metra. Nezmeškejte příležitost vlastnit tento krásný byt, který splní vaše očekávání na komfortní a moderní bydlení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Zárubova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha lodžie:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	PENB:	C - Úsporná

