



Ing. Marie Vymazalová

+420774421818

marie.vymazalova@vnb-reality.cz

Prodej rodinného domu, Horní Štěpánov

1.580.000,-**za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme prodej koncového řadového přízemního domu s předzahrádkou a zahrádkou v obci Horní Štěpánov. Jedná se o stavbu ze smíšeného zdiva, dispozičně řešenou jako 3+1. Vstup přes chodbu vedoucí podél domu, ze které se vchází vlevo do dvou na sebe navazujících pokojů, dále do kuchyně se dveřmi do třetího pokoje a dveřmi do menší místnosti, za kterou je komora. Z chodby je dále vstup do kotelny, koupelny se sprchovým koutem, do zahrady a do dílny. Zahrada je oplocená s bránou, v dílně, která by mohla sloužit jako garáž, jsou schody na půdu. V roce 2016 proběhla v domě rekonstrukce - plastová okna, nové podlahy - dlažba, elektřina, topení, koupelna. Vytápění je plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem. Přípojka el., plynu, vodovodu, povrchové kanalizace, vlastní studna. Dům je v dobrém stavu s možností okamžitého nastěhování. Celková plocha je pozemku je 389 m². PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu "G". Obec Horní Štěpánov spolu s osadami Pohora a Nové Sady leží v Olomouckém kraji, v okrese Prostějov, v severní části Drahanské vrchoviny. Čisté životní prostředí přímo vybízí k bydlení, rekreaci, turistice i cykloturistice. V okolí je řada míst, kde lze příjemně strávit volný čas. V obci je prodejna potravin, zubní, dětský i praktický lékař, bus, MŠ, ZŠ. Doporučujeme prohlídku. S financováním rádi poradíme.

Ulice:		Město:	Horní Štěpánov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	389 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehošpodárná		

VNB Reality s.r.o.

Telefon: +420774421818

Hlaváčkovo náměstí1

Email: marie.vymazalova@vnb-reality.cz

Prostějov , 79601

Web: <http://vnb-reality.cz>

