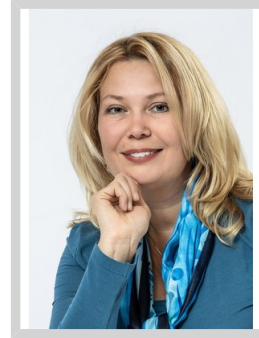


Prodej luxusního bytu 4+kk, 109 m², s terasou a garážovým stáním



Ing. Zuzana Kučerová
+420774409430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

4.690.000,-
za nemovitost

Exkluzivní prodej luxusního velkého světlého bytu 4+kk, 109 m², s příjemnou pobytovou terasou o ploše 8 m². Byt se nachází ve 2.patře moderního pětipodlažního domu s výtahem na Olomoucké ulici v Prostějově. Dům je velmi zajímavě architektonicky řešen a za své působivé a barevné provedení získal i ocenění. Výhodou je také umístění v centru města, nepříjemnému ruchu zabírají výborně odhlučňovaná okna a nasměrování obytných prostor do klidové části příjezdového dvora v Partyzánské ulici. Byt je velmi prostorný, zvláště v obytné části spojené s moderní kuchyní s novou kuch. linkou s barovým pultem a vybavenou vestavěnými spotřebiči. Zde jsou okna ze dvou světových stran (východ, západ). Vstupní chodba do jednotlivých pokojů je potom oddělena posuvnými dveřmi. V koupelně je vana i sprchový kout, WC je samostatné. K uskladnění věcí slouží komora. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v hygienických místnostech byla použita keramická dlažba. Pro topení a ohřev vody slouží vlastní plynový kotel, náklady na bydlení jsou tedy nízké. PENB C. V přízemí domu jsou umístěny společné garáže, sklepní kóje a zázemí domu, v ceně je zahrnuto i jedno garážové stání. Tento byt udělá radost náročnějším klientům, kteří hledají pěkné a moderní bydlení a také ocení blízkost historického centra města, obchodů, služeb, úřadů a škol. Byt je v OV, koupit lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. K nastěhování je volný k 1.9.2021, případně dříve dle domluvy. Dle dohody lze ponechat vybavení bytu. Uvedená cena je konečná, včetně kompletních služeb RK a právního servisu.

Ulice:	Olomoucká	Město:	Prostějov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	109 m ²
Plocha terasy:	8 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	C - Úsporná		

