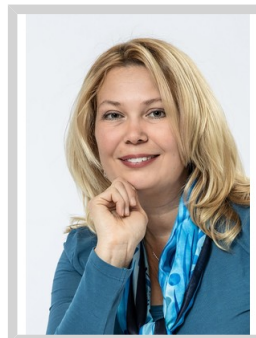


## Pronájem luxusního cihlového bytu s lodžii, 82 m<sup>2</sup>



Ing. Zuzana Kučerová  
**+420774409430**  
[zuzana.kucerova@vnb-reality.cz](mailto:zuzana.kucerova@vnb-reality.cz)

**12.000 ,-**  
za měsíc

Nabízíme Vám pronájem velmi pěkného bytu ve zděném domě v centru Prostějova na ulici Žeranovská s kompletní dostupností obchodů, úřadů, služeb a škol i MHD. K procházkám vybízí nedaleký park a rybník. Byt se nachází ve 4.patře zděného domu bez výtahu, jedná se o poslední patro. Byt je zařízený velmi pěkně a v moderním stylu. Kuchyňská linka ve světlém designu je kompletně vybavena el. vestavěnými spotřebiči včetně myčky. Prostor kuchyně skvěle doplňuje velký jídelní stůl s židlemi. Koupelnu se sprchovým koutem ozvláštňuje koupelnový nábytek ve vínové barvě, samozřejmostí je pračka a sušička. WC je samostatné, v čistě světlé keramice. Obývací pokoj je vybaven dvojdílnou krémovou koženou sedačkou a velkým LCD televizorem. Z pokoje je vstup na prostornou lodžii, krytou markýzou. Ložnice disponuje manželskou postelí a televizí, v dětském pokoji jsou dvě samostatné postele. Velmi hezky je řešena vstupní hala, která Vás upoutá velkým úložným prostorem vestavěné skříňe a stylové komody. K topení a ohřevu vody slouží vlastní plynový kotel. Pro horké dny je instalována klimatizace. Parkování je možné před domem, výhledově je možné domluvit se i na využití garáže. Výše nájmu je 12.000 Kč plus inkaso, kauce je ve výši dvou nájmu, poplatek RK je ve výši jednoho nájmu. Byt je není vhodný pro kuřáky a majitele domácích mazlíčků. Byt volný od 1.8.2022.

<b>Ulice:</b>	Žeranovská	<b>Město:</b>	Prostějov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

