

## Prodej projektu na klíč, rodinný dům 4+kk, Lešany



Ing. Marie Vymazalová  
**+420774421818**  
[marie.vymazalova@vnb-reality.cz](mailto:marie.vymazalova@vnb-reality.cz)

**5.427.000 Kč**  
 za nemovitost

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě, máme právě pro Vás vhodnou nabídku. Nabízíme Vám dům, který splní Vaše veškerá očekávání. Jedná se o novostavbu rodinného domu 4+kk ( popř.5+kk), se sedlovou střechou, který je součástí projektu výstavby osmi solitérních domů, nízkoenergetických dřevostaveb, s vysokou kvalitou provedené práce i použitých materiálů . Projekt je situován v centru obce Lešany. Domy jsou navrženy tak, aby vytvořily ulici, v níž bude radost bydlet. Jsou umístěny tak, aby obyvatelé každého z nich měli maximum soukromí na své zahradě a možnost ji plnohodnotně využívat. Nabízený dům má užitnou plochu 94 m<sup>2</sup>, je situován na vlastním pozemku o velikosti cca 551 m<sup>2</sup>. Prakticky navržená dispozice poskytne budoucímu majiteli naprosté pohodlí. Vstup do domu je přes chodbu, ve které je počítáno s prostorem pro šatní skříň. Z ní vedou dveře do technické místnosti a do další chodby, ze které se vchází do prosvětleného a prostorného obývacího pokoje s kuchyní, který je koncipovaný jako organický celek určený pro společné chvíle se vstupem na zahradu. Z chodby vedou dveře dále do koupelny s WC a do tří samostatných pokojů, které poskytnou klid a soukromí jednotlivým členům rodiny. Dispozici můžete vybírat z pěti připravených variant. V rámci projektu bude vybudovaná nová komunikace s parkovacími stáními a přípojkami vodovodu, kanalizace, elektřiny i plynu. Projekt je v přípravě, takže jsou možné dispoziční změny dle přání klienta. V nabídce bude i varianta domu do "L" a další velikosti pozemků od 500-710 m<sup>2</sup>. Do Lešan se dostanete po 8 min jízdy autem z Prostějova, 27 min z Olomouce a do blízkého Kostelce na Hané, kde je veškerá občanská vybavenost, Vám bude stačit 5 min. Výše uvedená cena je za pozemek cca 571 m<sup>2</sup> , výstavbu RD na klíč a provizi RK. Další podrobnosti na [www.domylesany.cz](http://www.domylesany.cz). Lze financovat hypotečním úvěrem s měsíční splátkou 15.700,- Kč se splatností 30 let. ...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Lešany
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Dům na klíč
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastní pozemek:</b>	551 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

