zakázka R100386

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

Vícegenerační rodinný dům se zahradou, Prostějov





Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

4.700.000 ,-
za nemovitost

Exkluzivně Vám nabízíme vícegenerační starší rodinný dům se zahradou 240 m2 v Prostějově v blízkosti městského centra. Dům je řadový, dvoupodlažní, podsklepený, se sedlovou střechou. Před domem je předzahrádka, vstupní dveře jsou široké, umožňují i průjezd menšího vozidla. Dům sestává ze tří (čtyř) bytů se samostatnými vstupy ze světlé a velmi prostorné chodby se širokým schodištěm. V 1. NP se nachází dva byty 1+1. Disponují velkou kuchyní s komorou, pokojem, koupelnou s vanou a samost. WC. Ve 2.NP se nachází byt 1+1 a 2+1, každý se samost.WC, koupelnou s vanou, kuchyní s komorou a pokoji. Ke každému bytu náleží balkon s krásným výhledem do zahrad. Aktuálně jsou horní byty propojeny a užívány jako velký byt 4+1 s dvojím soc.příslušenstvím. Vysoká sedlová střecha navíc v případě potřeby umožňuje půdní vestavbu dalších 2 bytů. Sklepní část domu je rozdělená na čtyři sklepy, tech. místnost a prádelnu. Dům je napojen na obecní vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn a internet. Uvádíme PENB G, štítek prozatím nebyl dodán. Dům je v dobrém stavu, v průběhu let prošel částečnými úpravami a menšími rekonstrukcemi. Z průjezdu je pohodlný vstup na zahradu, která je rozdělena na odpočinkovou část s posezením a ohništěm. V užitkové části je záhon a ovocné stromy. Pro uložení nářadí slouží dva zahradní přístřešky. Vzrostlá zeleň tvoří přirozenou bariéru k sousedním zahradám, cloní ve výhledu z okolních domů a skýtá tak příjemné soukromí. Lokalita je výhodná snadnou dostupností do centra města, obchodů, škol a úřadů, v blízkosti je supermarket, lékárna, lékaři, restaurace a menší obchody. Příjemný je i blízký nový parčík s lavičkami, v záměru města je v této části i vybudování velkého městského parku. Výhodou je i snadný výjezd na Olomouc, Brno a Přerov. Uvedená cena je včetně právního servisu a služeb RK, s financováním Vám rádi poradíme. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Ulice:	Jezdecká	**Město:**	Prostějov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	312 m^2
Vlastní pozemek:	552 m^2	**Plocha podlahová:**	260 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		




























