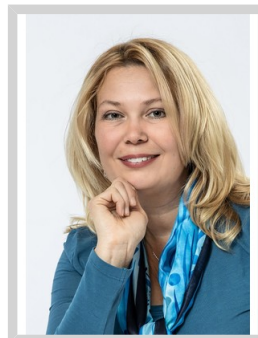


## RD 2+1, zahrádka, Konice



Ing. Zuzana Kučerová  
**+420774409430**  
[zuzana.kuceroval@vnb-reality.cz](mailto:zuzana.kuceroval@vnb-reality.cz)

**460.000,-**  
**za nemovitost**

Prodej staršího rodinného domu 2+1 se zahrádkou v obci Konice. Jedná se o menší řadový dům ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou, krytina eternit, stáří 120 let. Dům je částečně podsklepený, vstup do sklepa je zvenčí. V domě jsou dva pokoje, kuchyň se spíží, koupelna s umývadlem a vanou, samostatné WC a dílna s kotelnou, z níž je vstup na půdu. Vstup do domu je přes menší zádveř. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, k domu je přiveden plyn. Topení je ústřední na elektrokotel, pro ohřev vody slouží el. bojler. PENB G. Před domem je malá předzahrádka a k domu patří malá zahrada, která se nachází za sousedním domem. Dům je určený k rekonstrukci, vhodný k bydlení či pro chalupáře. Obec má dobrou občanskou vybavenost a krásné zalesněné okolí. Dražanské vrchoviny skýtá mnoho možností k turistice i cykloturistice, plavání i k zimním sportům. Uvedená cena je včetně právního servisu a služeb RK, s financováním Vám rádi pomůžeme.

|                         |                    |                            |                        |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                    | <b>Město:</b>              | Konice                 |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům            |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                        |
| <b>Stav objektu:</b>    | před rekonstrukcí  | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 110 m <sup>2</sup>     |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 191 m <sup>2</sup> | <b>Plocha podlahová:</b>   | 90 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>           | 20 m <sup>2</sup>  | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

