

Rodinné sídlo, Smržice



Ing. Marie Vymazalová
+420774421818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

19.990.000,-
za nemovitost Uvedená cena je včetně provize RK.

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v obci Smržice, která splní požadavky těch klientů, kteří chtějí spojit bydlení, podnikání i relaxaci. Prostorné rodinné sídlo je tvořeno domem, který je vhodný i pro vícegenerační bydlení, dvěma technickými budovami a prostorným pozemkem. Nemovitost se nachází na okraji obce a zajišťuje obyvatelům naprosté soukromí. Vstup je z ulice na dvůr, ze kterého se vchází jak do přízemního domu s obytným podkrovím, tak i do dvou technických budov. Jedna je přístupná i vraty z ulice. Dispozice domu je 10+1. V 1. podlaží se nachází zádveří se šatnou, dále vstupní hala, ze které je vstup do kuchyně, vzdušného obývacího pokoje s výhledem do zahrady navazujícího na jídelnu. Dále jsou zde dveře do jednotlivých samostatných pokojů, dvou koupelen s WC a technické místnosti se samostatným WC, ze které se vchází do zahrady. Z haly jsou dveře i do prostorné kuchyně, na kterou navazuje jídelna a krytá terasa s výhledem na zahradu, bazén a hřiště. Kuchyně s oknem do dvora je vybavena linkou na míru s vestavěnými spotřebiči a spižírnu. V hale je dále schodiště do podkroví, kde v polovině jsou dva samostatné pokoje, koupelna s WC, připravený prostor pro saunu a prostorná posilovna. Druhá polovina podkroví o velikosti cca 160 m² je připravena na další využití k bydlení, popř. podnikání. Dům byl kolaudovaný v roce 2002, je napojený na veřejný vodovod, elektřinu, plyn a má vlastní studnu využívanou na užitkovou vodu. Zdivo je cihelné, zateplené, plastová okna, ÚT vytápění na plyn, v obývací a kuchyni podlahové vytápění, v koupelnách topné žebříky. Střecha je sedlová s pálenou taškou. Pozemek je oplocený, na pozemku bazén s čerpadlem s filtrací, technické budovy s možností využití na garáže, sklady, drobnou výrobu atd. V jedné budově se nachází malý sklep. Rozlehlá zahrada je zatravněná s ovocnými stromy. Celková plocha pozemku je...

Ulice:	Mlýnská	Město:	Smržice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	1390 m ²
Vlastní pozemek:	4716 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

