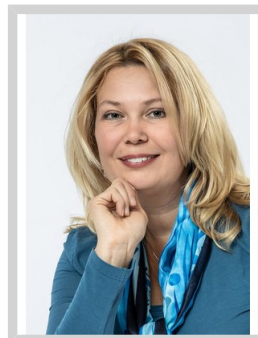


## Pronájem nového bytu 2+kk s balkonem, Olomouc



Ing. Zuzana Kučerová  
**+420774409430**  
[zuzana.kucerova@vnb-reality.cz](mailto:zuzana.kucerova@vnb-reality.cz)

**12.500 ,-**  
za měsíc

Nabízíme Vám pronájem velmi pěkného bytu 2+kk v nové bytové zástavbě v blízkosti obchodního centra Globus v Olomouci. Byt se nachází ve 4.NP zděného domu s výtahem na ulici E. Beneše. Byt o ploše 55 m<sup>2</sup> působí prostorným a světlým dojmem, je orientován na JV. Obývací pokoj je spojen s kuchyní vybavenou kuch. linkou s el. varnou deskou, MW troubou a lednicí. Kuchyň lze uzavřít posuvnými dveřmi v moderním stylu. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Druhý pokoj je neprůchozí. Koupelna je prostorná, s vanou, umývadlem, skříní s policemi, pod ní lze umístit pračku, WC se splach. systémem Geberit. V předstíni je šatní stěna a botník. Vytápění a zdroj teplé vody je centrální, PENB B. V suterénu domu je k využití společná kolárna a kočárkárna. Nájem je ve výši 12.500 Kč plus zálohy na energie (cca 2.000 Kč), kauce je ve výši dvou nájmu, poplatek RK je ve výši jednoho nájmu. K dispozici je i parkovací stání, výše nájmu 700 Kč/měs. Bez zvířat, nekuřák. Byt je ihned k nastěhování.

<b>Ulice:</b>	Edvarda Beneše	<b>Město:</b>	Olomouc
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

