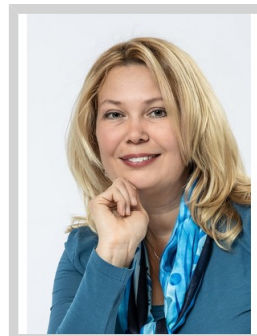


Pronájem luxusního bytu 2+kk s terasou a garáží, rezidence Nová Lazecká, Olomouc



Ing. Zuzana Kučerová
+420774409430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

15.000,-
za měsíc

Nabízíme Vám pronájem nového luxusního bydlení v bytě 2+kk s terasou v novostavbě v rezidenci Nová Lazecká v Olomouci Hejčíně. Lokalita sousedí s oblastí Litovelského Pomoraví a nabízí skvělé procházky či vyjíždky na kole do přírody. Současně je blízko i do centra a za nákupy. Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem, plocha bytu je 75 m² včetně terasy a sklepa. Byt sestává z obývacího pokoje se vstupem na terasu spojeného s kuchyní, ložnice, koupelny, samostatného WC a prostorné komory s šatnou. V celém bytě je podlahové topení a klimatizace. Kuchyňská linka je řešena do U a vybavena vestavěnými elektrospotřebiči (myčka, varná indukční deska, el.trouba, lednice, digestoř). V ložnici je vestavěná skříňová stěna. Na podlaže v pokojích je plovoucí podlaha, v ostatních částech bytu je dlažba. V koupelně je sprchový kout i vana, umývadlová skříňka se zrcadlem. el. topný žebřík a místo pro pračku. WC je samostatné a disponuje menší umývadlovou skříňkou s umývadlem a sprchou, závěsnou WC mísou a skrytým splachováním. Výhodou bytu je velká technická místnost s botníkem a prostorem pro šatnu či uložení věcí. K bytu rovněž náleží prostorný sklep v suterénu domu. PENB B. V případě zájmu je k dispozici venkovní nebo vnitřní stání za poplatek 400/1.500 Kč měsíčně. Výše nájmu činí 15.000 Kč/měs. plus zálohy na energie 2.600 Kč, vratná kauce je ve výši dvou nájmu, popl. RK je ve výši jednoho nájmu. Nekuřáci, bez zvířat, byt je volný ihned dle domluvy.

Ulice:	Lazecká	Město:	Olomouc
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	75 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

