

Prodej rozlehlého rodinného domu se zahradou a pozemky, Smržice



Ing. Marie Vymazalová
+420774421818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

9.270.000 Kč

za nemovitost

Nabízíme prodej rozlehlého rodinného domu s velkou zahradou a ornou půdou v obci Smržice, vhodného pro vícegenerační bydlení i podnikání. Obytné křídlo domu je rozděleno na dvě části, které jsou propojeny průjezdem se vstupem z ulice. Část, která je obývána, je po kompletní rekonstrukci, dispozičně řešena jako 5+kk. V této části je v 1. NP chodba, ze které se vchází do kuchyně, obývacího pokoje, koupelny se sprchovým koutem, na samostatné WC a do komory. Dále zde vede schodiště do 2. NP, kde jsou dva neprůchozí pokoje, jeden průchozí do dalšího menšího, prostorná koupelna s vanou. Kompletní rekonstrukce v této části proběhla v roce 2008. Byla provedena izolace podlah, omítky, rozvody elektřiny, vody, odpady, interiérové dveře, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Před třemi lety byly instalovány úsporné elektrické infrapanely na vytápění. Druhá část domu ve tvaru "L" orientovaná do ulice a do dvora, částečně podsklepená, je v původním stavu, určena k rekonstrukci a k využití buď k bydlení, nebo podnikání. Současná dispozice je 3+1 v NP, ve 2. NP jsou dvě komory. Tato část domu je vytápěna ústředním vytápěním na tuhá paliva. Dům má fasádu do ulice zateplenou v roce 2010, dvorní část má plastová okna, dveře a fasádu z roku 2019. Na obytnou část navazuje uzavřený dvůr se zámkovou dlažbou, na kterém je zastřešené posezení, vedle kterého je zděná komora na uskladnění ovoce a zeleniny. Dále je ze dvora přístup do dílny a skladu. Přes dvůr se vchází na oplocenou zahradu s podsklepeným zahradním domkem, posezením a grilem. Zahrada je částečně zatravněná s ovocnými stromy. Předností této nabídky jsou pozemky navazující na zahradu, které lze využít k pěstování, farmaření nebo chovu zemědělských zvířat. Přístup na tyto pozemky je i ze zadní části po obecní komunikaci. Pozemky o celkové výměře 7.660 m² jsou členěny takto: zastavěná plocha 497 m², zahrada 2.475 m² a orná půda 4.688...

Ulice:	Podhájí	Město:	Smržice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	497 m ²
Vlastní pozemek:	7660 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

