zakázka H2484

.o.
městí1
Prostějov , 79601
Web: http://vnb-reality.cz
Ing. Marie Vymazalová
+420774421818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

Prodej rodinného domu, Smržice

3.900.000 ,-

za nemovitost

Šumperák je označení pro typ rodinného domu, jehož projekt vznikl na konci šedesátých let 20. století. První dům, odkazující na bruselský styl československé expozice Expo 58, navrhl projektant Josef Vaněk pro tehdejšího ředitele nemocnice v Šumperku. Podle něj se pak ujalo lidové označení šumperák. Ten, který nabízím k prodeji, byl postavený v osmdesátých letech minulého století a nachází se v obci Smržice. Samostatně stojící dům je dispozičně řešený jako 5+2 s garáží a zahradou, vhodný i pro vícegenerační bydlení. V suterénu domu se nachází garáž, kotelna, prádelna. V přízemí je ve vstupní hale vzdušné schodiště do patra. Dále je zde kuchyně, koupelna s WC, dva samostatné pokoje, schodiště do suterénu a garáže a zadní vchod do zahrady. V patře je kuchyně s komorou, koupelna s WC, prostorný obývák s lodžií orientovanou do ulice, dva neprůchozí pokoje, z toho jeden s lodžií s výhledem do zahrady a na věž kostela. Dům je určený k rekonstrukci, v roce 2013 byla měněna okna za plastová. Napojení na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci, vlastní studna. Vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem. Celková plocha pozemku je 799 m2, z toho zahrada má 687 m2. PENB třídy "G". Obec Smržice se nachází 5 km od Prostějova a disponuje základní občanskou vybaveností – MŠ, ZŠ, pošta, obchody, restaurace, hospody, hřiště, cyklostezka, volnočasové spolky. Výhodou je dobrá dostupnost na dálnici do Brna a Olomouce. S financováním poradíme. Doporučuji prohlídku.

Ulice:	Příční	**Město:**	Smržice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Vlastní pozemek:**	699 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov , 79601

Telefon: +420774421818
Email: marie.vymazalova@vnb-reality.cz
Web: http://vnb-reality.cz

☒	☒	☒	☒
☒	☒	☒	☒
☒	☒	☒	☒
☒	☒	☒	☒
☒	☒	☒	☒
☒	☒	☒	☒
☒	☒		