

Prodej rodinného domu, Smržice



Ing. Marie Vymazalová
+420774421818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

4.680.000 Kč
 za nemovitost

Šumperák je označení pro typ rodinného domu, jehož projekt vznikl na konci šedesátých let 20. století. První dům, odkazující na bruselský styl československé expozice Expo 58, navrhl projektant Josef Vaněk pro tehdejšího ředitele nemocnice v Šumperku. Podle něj se pak ujalo lidové označení šumperák. Ten, který nabízím k prodeji, byl postavený v osmdesátých letech minulého století a nachází se v obci Smržice. Samostatně stojící dům je dispozičně řešený jako 5+2 s garáží a zahradou, vhodný i pro vícegenerační bydlení. V suterénu domu se nachází garáž, kotelna, prádelna. V přízemí je ve vstupní hale vzdušné schodiště do patra. Dále je zde kuchyně, koupelna s WC, dva samostatné pokoje, schodiště do suterénu a garáže a zadní vchod do zahrady. V patře je kuchyně s komorou, koupelna s WC, prostorný obývací s lodžii orientovanou do ulice, dva neprůchozí pokoje, z toho jeden s lodžii s výhledem do zahrady a na věž kostela. Dům je určený k rekonstrukci, v roce 2013 byla měněna okna za plastová. Napojení na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci, vlastní studna. Vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem. Celková plocha pozemku je 799 m², z toho zahrada má 687 m². PENB třídy "G". Obec Smržice se nachází 5 km od Prostějova a disponuje základní občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, pošta, obchody, restaurace, hospody, hřiště, cyklostezka, volnočasové spolky. Výhodou je dobrá dostupnost na dálnici do Brna a Olomouce. S financováním poradíme. Doporučuji prohlídku.

Ulice:	Příční	Město:	Smržice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	699 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

