VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

**zakázka R1000488**

# RD 5+2 , Čechovice





Ing. Zuzana Kučerová
**+420 774 409 430**
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

**2.600.000 ,-**

**za nemovitost**

Nabízím Vám dispozičně zajímavý patrový dům v žádané lokalitě v Prostějově v části Čechovice. Dům se nachází v centru obce v řadové starší zástavbě v blízkosti náhonu, který před domem vytváří příjemné přírodní zákoutí se stromy a travnatou plochou. Náhon vtéká do nedalekého rybníku a vybízí k pěkným procházkám podél něj. Dům je starší, ale v dobré kondici, vhodný k úpravám. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, velký neprůchozí pokoj s funkčním krbem, kuchyň a dva menší průchozí pokoje. Je tu také koupelna s vanou a samostatné WC. Z chodby je rovněž vstup do prostorného sklepa, který se nachází pod větší částí domu. Z chodby nebo z menšího pokoje se dostaneme i na dlážděný dvůr, kde je studna, menší zahrádka a vstup do technické místnosti, zde je i WC. V patře domu se nachází další dva pokoje s kuchyní a WC s koupelnou. Z chodby tentokrát vejdeme na opravdu velkou slunnou terasu, která skýtá příjemné posezení. Z chodby vystoupáme na půdu po sklopných schůdkách, půda je čistá, světlá s okny a velmi prostorná. Je krytá sedlovou střechou s plechovou krytinou. Okna v domě jsou pěkná dřevěná kastlová, v přízemí částečně plastová. Dům je připojený na obecní vodu i kanalizaci a využívá i vodu ze studny, elektřina je 220/380, připojení na internet, PENB G. Vytápění domu je ústřední napojené na plynový kotel nebo teplovody z krbu. Parkovat lze přímo u domu. Velmi příjemná lokalita, v blízkosti je škola, hřiště, sokolovna, obchod, MHD, nedaleko supermarket, restaurace. Dům je vhodný pro rodinu s dětmi nebo i jako dvougenerační bydlení, lze využít současně i k podnikání. Uvedená cena zahrnuje právní servis a poplatky RK, lze financovat hypotékou, s financováním Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte napsat nebo zavolat. Těším se na setkání s Vámi na prohlídce.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | | **Město:** | Prostějov |
| **Typ nemovitosti:** | Dům, vila | **Subtyp nemovitosti:** | Rodinný dům |
| **Operace:** | Prodej | **Vlastnictví:** | |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Vlastní pozemek:** | 160 $m^2$ |
| **Plocha podlahová:** | 130 $m^2$ | **Plocha terasy:** | 30 $m^2$ |
| **Sklep:** | 30 $m^2$ | **PENB:** | G - Mimořádně nehospodárná |










