



Ing. Marie Vymazalová

+420774421818

marie.vymazalova@vnb-reality.cz

Prodej rodinného domu, Plumlov, Hamry

1.375.000,-**za nemovitost Uvedená cena je včetně
provize RK.**

Pro rekreaci nebo bydlení? Nabízíme rodinný dům, který může splnit oba tyto požadavky. Nachází se v obci Hamry, která je částí města Plumlov. Jedná se o patrový řadový dům, ze smíšeného zdiva, se sedlovou střechou. Dispozičně je řešený jako 2+1 s garáží a zahradou. V přízemí je chodba se vstupem do prostorné kuchyně, za kterou je obývací pokoj s okny orientovanými do zahrady. Z chodby se dále vchází do koupelny s vanou, do garáže a na zahradu. Patro je přístupné přes dřevěné schodiště v chodbě. V patře se nachází jeden pokoj s okny do ulice. Garáž díky své velikosti nabízí prostor pro uskladnění náradí i kol. K domu náleží oplocená předzahrádka, zahrada za domem v sousedství lesa a další oplocená zahrádka přes silnici o velikosti 21 m². Celková výměra nabízených pozemků je 248 m². Dům je napojený na elektřinu a plyn, má vlastní studnu s vodárnou. Přípojka vodovodu a kanalizace je u domu. Ústřední vytápění je řešené plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač v kuchyni, v koupelně je ohřev vody na tuhá paliva. V domě jsou plastová okna do ulice a vchodové dveře, výměna proběhla před 10 lety. Dům je volný ihned. PENB třídy "G". Doporučujeme prohlídku. S financováním poradíme.

Ulice:		Město:	Plumlov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	248 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

