



Web: <http://vnb-reality.cz>
Ing. Marie Vymazalova

+420774421818

marie.vymazalova@vnb-reality.cz

Prodej pěkného bytu 3+1, 105 m², dvě lodžie, velký sklep, parkovací stání, Prostějov

4.990.000,-

za nemovitost



Pokud chcete hned bydlet a neřešit starosti s rekonstrukcí, tak právě vám nabízíme prodej pěkného prostorného bytu 3+1 se dvěma lodžemi, šatnou a parkovacím stáním v klidné lokalitě na ul. Nerudova. Byt o velikosti 105 m² se nachází se v 1. podlaží nízkopodlažního cihlového domu v příjemné lokalitě na ul. Nerudova a disponuje zajímavými výhodami pro případné zájemce. Promyšlená dispozice bytu nabízí majitelům prostor, veškeré pohodlí a soukromí. Vstup do bytu je přes chodbu, kde je místo pro šatní stěnu i botník. Z chodby vedou dveře do dvou samostatných pokojů. Pokoj na konci chodby má uzavřenou šatnu a vstup na lodžii orientovanou do ulice. Další dveře jsou do obývacího a kuchyně. Tyto pokoje jsou opticky propojené půlkruhovitým otvorem ve společné zdi. Výhodou je druhá lodžie u kuchyně orientovaná do vnitrobloku. Z chodby jsou ještě dveře na samostatné WC a do větší koupelny s rohovou vanou. V koupelně je umístěn i plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Což je další výhoda. Byt se nabízí i s vybavením, takže je možné vzít si jen osobní věci a ihned se nastěhovat. K vyššímu komfortu bydlení tohoto bytu orientovaného na dvě světové strany přispívá uzamykatelný prostorný sklep a vyhrazené parkovací stání na uzavřeném pozemku u domu. Měsíční náklady u tohoto bytu jsou velmi nízké. Lokalita je s dobrou dostupností do centra, v blízkosti kompletní občanská vybavenost. Koupí nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Uvedená cena je včetně provize RK. Doporučujeme prohlídku.

Ulice:	Nerudova	Město:	Prostějov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	105 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

VNB Reality s.r.o.

Telefon: +420774421818

Hlaváčkovo náměstí1

Email: marie.vymazalova@vnb-reality.cz

Prostějov , 79601

Web: <http://vnb-reality.cz>

