

Prodej jednotky



Tibor Varga
+420774477749
tibor.varga@vnb-reality.cz

7.450.000 Kč
za nemovitost

Prodej druhé bytové jednotky s garáží v rodinném domě o dvou jednotkách. Už několik let nebylo možné pořídit dostupnou novostavbu v této úžasné lokalitě v okolí Českých Budějovic. Tato bytová jednotka je dispozičně řešena jako prostorné a velmi velkorysé 4kk s garáží a balkonem. Dále s šatnou, dvěma koupelnami a technickou místností či skladem. K jednotce také náleží vyhrazené parkovací místo. Dnes ale víme, že dokonalá lokalita a mimořádně zajímavé bydlení není vše. Hospodárnost budovy a systém vytápění, se suverénně dostaly do popředí vyhledávacích parametrů. I na tuto část můžeme být velmi pyšní. Vysoce výkonné tepelné čerpadlo napojené na systém podlahového vytápění a masivní zateplení stěn i stropů zajistí, že ani chladné měsíce nebudou pro účet nijak bolestivé. K dokončení zůstává a tedy v základní ceně nejsou vinylové podlahy, interiérové dveře, dokončená koupelna a WC, zábradlí, náslapy na schodech a terase. Barevné provedení je tedy na volbě nového majitele. Rozpočet na dodělání do kompletního stavu (pouze bez kuchyně) je naceněn na částku 475.000,-. Prodávající je připraven po dohodě vše dodat. Celkové dokončení je plánováno do dvou měsíců. Aby výčet výhod byl kompletní, upřesním, že nemovitost leží na konci slepé ulice, obchůdek a MHD je necelých 200m, škola i školka pouhé dvě zastávky, lesy a příroda jen několik minut pěšky.

Ulice:		Město:	Litvínovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	15 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

