

Prodej komerční nemovitosti s wellness a okrasnou zahradou, Vrahovice, Prostějov



Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

9.990.000,-

za nemovitost Uvedená cena je k jednání, včetně provize RK.

Hledáte způsob, jak efektivně, a přitom elegantně propojit bydlení a podnikání? Přejete si nemovitost, kde můžete okamžitě začít a zároveň získáte krásně upravený prostor v příjemném prostředí? Pak pro vás máme jedinečnou nabídku nemovitosti ve Vrahovicích, v místní části Prostějova, která před čtyřmi lety prošla citlivě promyšlenou rekonstrukcí. Namísto dvougeneračního bydlení zde vznikl prostor s privátním wellness a profesionálními službami. Nemovitost tak nabízí výjimečnou podnikatelskou příležitost s finskou a BIO saunou, s venkovní privátní whirlpool, s prostory pro masáže a relax, ale i s krásnou zahradou s unikátním koupacím jezírkiem. Zároveň vám umožňuje kdykoliv rozšířit nabídku o další služby v péči o tělo i duši, např. manikúru, pedikúru, kosmetiku, cvičení jógy aj. Velkou výhodou je zavedená klientela, která umožní novému majiteli plynule navázat na dosavadní fungování wellness. V 1. NP je k dispozici bar s posezením, odpočinková zóna s krbem, sprcha, dvě toalety a tři místnosti vhodné jako zázemí pro personál. V 2. NP můžete využívat tři neprůchozí místnosti aktuálně upravené na šatnu, masérnu a kancelář. Najdete zde také dvě oddělené sprchy a samostatné WC. Hlavní prostory wellness jsou umístěny v přístavku ve dvorní části objektu. Zde se nachází obě sauny (na elektřinu) s výhledem do zahrady, se dvěma sprchami, toaletami, vířivkou a technickou místností. Přílehlá, vkusně upravovaná zahrada skýtá nejen potřebné soukromí pro relax, ale také okrasné ochlazovací jezírko, posezení pod pergolou a zázemí pro děti s prolézačkami a houpačkami. Půdní prostor pak nabízí ideální příležitost pro další úpravy na míru dle vašeho přání, ať už pro bydlení či ubytování, pro které zároveň dostanete již vypracovaný projekt na dvě bytové jednotky. V nemovitosti je zavedena voda, elektřina, plyn i kanalizace, v 1. NP je podlahové vytápění a v dalším patře ústřední topení. K dispozici je kombinovaný plynový kotel určený i pro ohřev vody....

Ulice:	Mikoláše Alše	Město:	Prostějov
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Ostatní
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastní pozemek:	648 m ²
PENB:	C - Úsporná		

