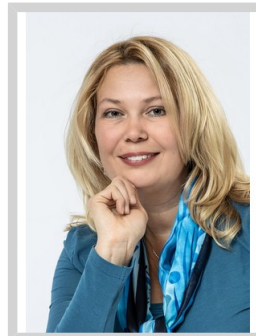


## Prodej domu se zahradou, Nezamyslice, Těšice



Ing. Zuzana Kučerová  
**+420 774 409 430**  
[zuzana.kucerova@vnb-reality.cz](mailto:zuzana.kucerova@vnb-reality.cz)

**1.850.000 ,-**  
**za nemovitost**

Exkluzivní prodej domu se zahradou, o celkové ploše pozemku 2372 m<sup>2</sup>, v Nezamyslicích, části Těšice. Dům se nachází v řadové zástavbě na návsi obce, s dobrou dopravní dostupností. Jedná se o starší přízemní stavbu nyní o dispozici 3+1, vhodnou k rekonstrukci, kdy lze pro rozšíření využít půdní prostor nebo boční křídlo původně hospodářské budovy. Vedle budovy je průjezd z ulice do dvora a je možný příjezd i na zahradu z druhého konce pozemku. V domě proběhla výměna oken za plastová, je tu funkční koupelna s WC a sprchovým koutem, v kuchyni jsou funkční kachlová kamna, v pokoji jsou el. přímotopy. PENB G. Voda je ze studny, ale je možné napojení i na obecní vodovod a plyn. Na zahradě je travní porost a ovocné stromy. V případě demolice objektu lze využít i jako stavební pozemek. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Koupí lze financovat hypotékou, s vyřízením Vám rádi pomůžeme.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Nezamyslice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	575 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	2372 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

