

Pronájem bytu 2+kk, ul. Slezská, Praha



Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

25.500 ,-
za měsíc + zálohy na energie, + provize
RK

Nabízíme dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného slunného bytu 2+kk v osobním vlastnictví v klidné části Vinohrad s výhledem na jih Prahy. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem, dva pokoje jsou orientovány na jih a jeden na východ (do Jičínské ul.). Celková plocha bytu je 83 m², velká chodba se samostatnými vstupy do prostorné kuchyně navazující na obývací část, do druhého pokoje - ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a praktické komory. V bytě jsou jednotné plovoucí podlahy, pouze v koupelně dlažba. Byt se pronajímá i se zařízením. V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči - plynová varná deska, el. trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, jídelní stůl + čtyři židle. V ložnici dvojpostel, noční stolky, komoda a šatní skříň s posuvnými dveřmi. V obývacím pokoji pohovka, konferenční stolek, televizní stolek a obývací stěna, psací stůl, židle, v předsíni šatní skříň. Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a automatickou pračkou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v koupelně + deskové radiátory. Byt se nachází v těsné blízkosti (1 min.) nákupního centra a stanice metra A Flora, zastávky tramvaje i autobusů. Měsíční zúčtovatelné poplatky činí 1.153,- Kč/1 osoba, + 429,- Kč/ další osoba (dle aktuálního rozpisu společenství vlastníků), + elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. V bytě je připojení ke společné TV anténě, internet, parkování u domu. Vratná kauce: Nájemné je ve výši 25.500,- Kč/ měs + energie, vratná kauce je 25.500,- Kč, poplatek RK ve výši 25.500,- Kč. Volný od 1.6.2026. Doporučuji prohlídku.

Ulice:	Slezská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

