

Prodej rozlehlé nemovitosti vhodné pro bydlení i podnikání, Smržice



Ing. Marie Vymazalová
+420774421818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

17.900.000,-
 za nemovitost včetně provize RK

Prostor pro bydlení, podnikání i relaxaci Vám nabídne zajímavá nemovitost v obci Smržice. Jedná se o prostorné rodinné sídlo, které je domem vhodným i pro vícegenerační bydlení, dvěma technickými budovami a prostorným pozemkem. Nemovitost se nachází na okraji obce a zajišťuje obyvatelům naprosté soukromí. Vstup je z ulice na dvůr, ze kterého se vchází jak do přízemního domu s obytným podkrovím, tak i do dvou technických budov. Jedna je přístupná i vraty z ulice. Dispozice domu je 10+1. V 1. podlaží se nachází zádveří se šatnou, dále vstupní hala, ze které je vstup do kuchyně, vzdušného obývacího pokoje s výhledem do zahrady navazujícího na jídelnu. Dále jsou zde dveře do jednotlivých samostatných pokojů, dvou koupelen s WC a technické místnosti se samostatným WC, ze které se vchází do zahrady. Z haly jsou dveře i do prostorné kuchyně, na kterou navazuje jídelna a krytá terasa s výhledem na zahradu, bazén a hřiště. Kuchyně s oknem do dvora je vybavena linkou na míru s vestavěnými spotřebiči a spížírnou. V hale je dále schodiště do podkroví, kde v jedné polovině jsou dva samostatné pokoje, koupelna s WC, připravený prostor pro saunu a prostorná posilovna. Druhá polovina podkroví o velikosti cca 160 m² je připravena na další využití k bydlení, popř. podnikání. Dům byl kolaudovaný v roce 2002, je napojený na veřejný vodovod, elektřinu, plyn a má vlastní studnu využívanou na užitkovou vodu. Zdivo je cihelné, částečně zateplené, plastová okna, ÚT vytápění na plyn, v obývací a kuchyni podlahové vytápění, v koupelnách otopné žebříky. Střecha je sedlová s pálenou taškou. Pozemek je oplocený, na pozemku bazén s čerpadlem s filtrací, technické budovy s možností využití na garáže, sklady, drobnou výrobu atd. Jedna budova je částečně podsklepená. Rozlehlá zahrada je zatravněná s ovocnými stromy. Celková plocha pozemku je 4.566 m² - zastavěná plocha 1.252 m²...

Ulice:	Mlýnská	Město:	Smržice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	1252 m ²
Vlastní pozemek:	4566 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

