



Prodej pěkného bytu, ul. Purkyňova, Opava

3.465.000,-**za nemovitost cena včetně provize RK**

Zdařilou a kvalitní rekonstrukci bez starostí nabízí byt 2+1 v osobním vlastnictví, který čeká na nové majitele a je připravený ihned k nastěhování. Nachází se ve 4. podlaží panelového domu bez výtahu v klidné části Opavy. Plocha bytu je 52 m² + lodžie 3,2 m². Výhodou dispozice jsou neprůchozí pokoje, z toho jeden je se vstupem na lodžii orientovanou do vnitrobloku. Rozsáhlá rekonstrukce bytu se týkala výměny oken v celém bytě za plastová s trojsklem, bytového jádra, které je provedeno ze sádrokartonových desek. Dále rozvodů vody, odpadů, elektřiny v celém bytě, byla osazena nová otopná tělesa ústředního vytápění, provedeny omítky vápenné dvouvrstvé, sádrokartonové podhledy, podlahy v celém bytě z PVC s izolací, v koupelně a WC položena keramická dlažba. V koupelně je instalován sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, WC je samostatné. Nové interiérové hladké dveře jsou s obložkami, do WC a koupelny jsou pouzdrové, do obývacího pokoje posuvné z tvrzeného skla. Kuchyň je vybavena linkou na míru s vestavěnými spotřebiči - lednice, mrazák, indukční deska, elektrická trouba, myčka, odsavač par. Podlaha v lodžii je litá z kamenné pryskyřice. Další výhodou bytu je orientace na dvě světové strany s výhledem do zeleně. Kuchyně a pokoj jsou orientovány na severozápad, obývací pokoj s lodžii na jihovýchod. K bytu náleží i sklep. Dům je po revitalizaci, fasáda je zateplená. Lokality s kompletní občanskou vybaveností - MŠ,ZŠ, nemocnice, obchody, MHD. Parkování u domu. Doporučujeme prohlídku. Třeba byt čeká právě na Vás.

Ulice:	Purkyňova	Město:	Opava
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	52 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	PENB:	C - Úsporná

