

## Byt 3+KK v Mánesově ulici, České Budějovice



Tibor Varga  
**+420 774 477 749**  
[tibor.varga@vnb-reality.cz](mailto:tibor.varga@vnb-reality.cz)

**3.695.000 ,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji byt 3+KK v Mánesově ulici. Byt se nachází v 2.patře třípatrového domu uprostřed zeleně. Kuchyňský kout s obývacím a pokoj s balkonem jsou orientovány na jih do parku, druhý pokoj je orientován na sever. Koupelna je se sprchovým koutem. Byt je vhodný díky lehkým příčkám k úpravám. Velkou výhodou je poloha v centru města s dostupnou veškerou infrastrukturou. Náklady na bydlení jsou fond oprav 1.050,-Kč a energie 2.000,-Kč Doporučujeme.

<b>Ulice:</b>	Mánesova	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Plocha balkonu:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná		

