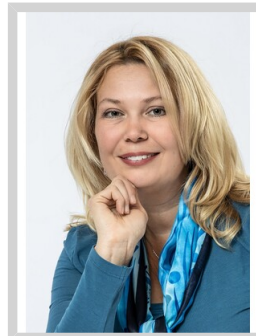


## Rodinný dům 4+1 se zahradou, Nezamyslice



Ing. Zuzana Kučerová  
**+420 774 409 430**  
[zuzana.kucerova@vnb-reality.cz](mailto:zuzana.kucerova@vnb-reality.cz)

**4.850.000 ,-**  
**za nemovitost Cena k jednání**

Exkluzivně Vám nabízíme pěkný rodinný dům se zahradou v obci Nezamyslice. Dům se nachází v řadové zástavbě, sousedí však jen z jedním z domů, z druhé strany je přístupný z ulice, včetně zahrady a vjezdu na pozemek. Cihlový dům prošel rekonstrukcí, je zateplený, zbývá dokončit fasádu a venkovní úpravy. Vnitřní sítě (voda, odpady, elektřina) jsou nové, dům je připojen na plyn, obecní vodu a kanalizaci, na dvoře je kopaná studna s užitkovou vodou. K vytápění a ohřevu vody slouží nový plynový kotel napojený na radiátory. V dolní koupelně a chodbě je napojen na podlahové topení. PENB G - průkaz prozatím nedodán. Dům je podsklepený. Dispozičně dům sestává v přízemí z kuchyně s novou kuchyňskou linkou průchozí do pokoje a dolní koupelny s rohovou vanou a WC. V patře jsou tři pokoje a horní koupelna se sprchovým koutem s masážním panelem a s WC. Mile Vás potěší příjemné posezení v prostorné zastřešené pergole s výhledem do zahrádky. Ta je předělena menší stavbou, kterou lze využít po dokončení jako zahradní domek, garáž nebo třeba i saunu. Za stavbou je připraven vjezd na pozemek a dále se rozprostírá zahrada se vzrostlými stromy. Parkovat se dá i před domem. Obec Nezamyslice disponuje širokou občanskou vybaveností a je dobře dostupná vlakem i z dálnice směr Prostějov, Brno, Olomouc, Přerov. Uvedená cena je včetně právního servisu a služeb RK. Více informací Vám ráda poskytnu osobně, domluvme si prohlídku.

<b>Ulice:</b>	Vyškovská	<b>Město:</b>	Nezamyslice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Zastavěná plocha:</b>	269 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	681 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

