zakázka R1000824

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

Rodinný dům 4+1 se zahradou, Nezamyslice





Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

4.850.000 ,-

za nemovitost Cena k jednání

Exkluzivně Vám nabízíme pěkný rodinný dům se zahradou v obci Nezamyslice. Dům se nachází v řadové zástavbě, sousedí však jen z jedním z domů, z druhé strany je přístupný z ulice, včetně zahrady a vjezdu na pozemek. Cihlový dům prošel rekonstrukcí, je zateplený, zbývá dokončit fasádu a venkovní úpravy. Vnitřní sítě (voda, odpady, elektřina) jsou nové, dům je připojen na plyn, obecní vodu a kanalizaci, na dvoře je kopaná studna s užitkovou vodou. K vytápění a ohřevu vody slouží nový plynový kotel napojený na radiátory. V dolní koupelně a chodbě je napojen na podlahové topení. PENB G - průkaz prozatím nedodán. Dům je podsklepený. Dispozičně dům sestává v přízemí z kuchyně s novou kuchyňskou linkou průchozí do pokoje a dolní koupelny s rohovou vanou a WC. V patře jsou tři pokoje a horní koupelna se sprchovým koutem s masážním panelem a s WC. Mile Vás potěší příjemné posezení v prostorné zastřešené pergole s výhledem do zahrádky. Ta je předělena menší stavbou, kterou lze využít po dokončení jako zahradní domek, garáž nebo třeba i saunu. Za stavbou je připraven vjezd na pozemek a dále se rozprostírá zahrada se vzrostlými stromy. Parkovat se dá i před domem. Obec Nezamyslice disponuje širokou občanskou vybaveností a je dobře dostupná vlakem i z dálnice směr Prostějov, Brno, Olomouc, Přerov. Uvedená cena je včetně právního servisu a služeb RK. Více informací Vám ráda poskytnu osobně, domluvme si prohlídku.

Ulice:	Vyškovská	**Město:**	Nezamyslice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	269 m^2
Vlastní pozemek:	681 m^2	**Plocha podlahová:**	90 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		




























