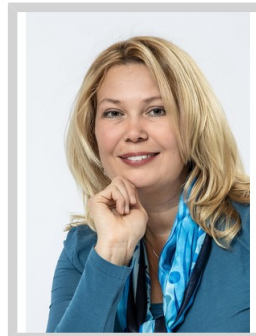


Rodinný dům 4+1 se zahradou, Nezamyslice



Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

4.850.000 ,-
za nemovitost Cena k jednání

Exkluzivně Vám nabízíme pěkný rodinný dům se zahradou v obci Nezamyslice. Dům se nachází v řadové zástavbě, sousedí však jen z jedním z domů, z druhé strany je přístupný z ulice, včetně zahrady a vjezdu na pozemek. Cihlový dům prošel rekonstrukcí, je zateplený, zbývá dokončit fasádu a venkovní úpravy. Vnitřní sítě (voda, odpady, elektřina) jsou nové, dům je připojen na plyn, obecní vodu a kanalizaci, na dvoře je kopaná studna s užitkovou vodou. K vytápění a ohřevu vody slouží nový plynový kotel napojený na radiátory. V dolní koupelně a chodbě je napojen na podlahové topení. PENB G - průkaz prozatím nedodán. Dům je podsklepený. Dispozičně dům sestává v přízemí z kuchyně s novou kuchyňskou linkou průchozí do pokoje a dolní koupelny s rohovou vanou a WC. V patře jsou tři pokoje a horní koupelna se sprchovým koutem s masážním panelem a s WC. Mile Vás potěší příjemné posezení v prostorné zastřešené pergole s výhledem do zahrádky. Ta je předělena menší stavbou, kterou lze využít po dokončení jako zahradní domek, garáž nebo třeba i saunu. Za stavbou je připraven vjezd na pozemek a dále se rozprostírá zahrada se vzrostlými stromy. Parkovat se dá i před domem. Obec Nezamyslice disponuje širokou občanskou vybaveností a je dobře dostupná vlakem i z dálnice směr Prostějov, Brno, Olomouc, Přerov. Uvedená cena je včetně právního servisu a služeb RK. Více informací Vám ráda poskytnu osobně, domluvme si prohlídku.

Ulice:	Vyškovská	Město:	Nezamyslice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	269 m ²
Vlastní pozemek:	681 m ²	Plocha podlahová:	90 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

