zakázka R1000826

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

Rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou, Olomouc





Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

10.890.000 ,-
za nemovitost

Exkluzivně Vám nabízíme pěkný rodinný dům v klidné části Olomouce v ulici Borůvková. Dům byl kolaudovaný v r. 2011 a nachází se v řadové zástavbě v ulici nových rodinných domů. Je dvoupodlažní, zděný s dobrou tepelnou izolací (dutá cihla, čedičová vata), nepodsklepený, se sedlovou střechou krytou betonovou taškou (KM Beta). PENB C. Plocha domu je 10 x 12 m. Vedle domu je garáž s vraty na el. pohon, která je v zadní části průchozí do zahrady a do domu. Vstup do hlavní budovy zdobí okrasná předzahrádka. Z chodby se dostaneme do dolní koupelny se sprchovým koutem a WC, zde je umístěn i plynový kotel pro ohřev vody a topení napojený na radiátory. Dále projdeme krátkou chodbou do kuchyně s jídelnou se vstupem na krytou terasu a s výhledem do okrasné zahrady. Jídelna přechází plynule v obývací pokoj s krbem, který dodává pocit tepla a útulnosti. Celá spodní obytná část tak působí světle a velmi prostorně. Kuchyňská linka je řešena v praktickém tvaru U ukončena malým barovým pultem a je vybavena moderními elektrospotřebiči Siemens a indukční varnou deskou. Kolem spíže proklouzneme zpátky do chodby ke schodišti a vystoupáme do patra. Zde je k dispozici druhá koupelna, tentokrát s vanou, dvěma umývadly a pračkou. Dojem z ní umocňuje neobvyklý vzor španělské keramiky, kterou je koupelna obložena, a drahé a kvalitní německé baterie. WC je samostatné. V tomto patře dále najdeme ložnici s výhledem do zahrady, pokoj se šatnou, pokoj využitý jako posilovna a menší pokoj. Sestoupíme zpět dolů a podíváme se ještě na zahradu. Její plocha je 123 m2 a pro klidný rodinný odpočinek je dostačující. Travnatou plochu lemuje živý plot a v pravé části vhodně doplňuje malé jezírko obklopené okrasnými rostlinami. Je tu dost místa například i pro bazén nebo zahradní sprchu či drobné sportovní aktivity. Vše lze pozorovat ze závětří zastřešené pergoly. Chcete-li vědět či vidět více, zavolejte mi, ráda Vám...

Ulice:	Borůvková	**Město:**	Olomouc
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	158 m^2
Vlastní pozemek:	281 m^2	**Plocha podlahová:**	240 m^2
PENB:	C - Úsporná		




























