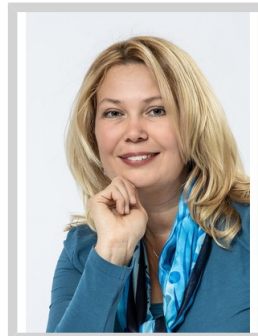


## Rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou, Olomouc



Ing. Zuzana Kučerová  
**+420 774 409 430**  
[zuzana.kucerova@vnb-reality.cz](mailto:zuzana.kucerova@vnb-reality.cz)

**10.890.000,-**  
**za nemovitost**

Exkluzivně Vám nabízíme pěkný rodinný dům v klidné části Olomouce v ulici Borůvková. Dům byl kolaudovaný v r. 2011 a nachází se v řadové zástavbě v ulici nových rodinných domů. Je dvoupodlažní, zděný s dobrou tepelnou izolací (dutá cihla, čedičová vata), nepodsklepený, se sedlovou střechou krytou betonovou taškou (KM Beta). PENB C. Plocha domu je 10 x 12 m. Vedle domu je garáž s vraty na el. pohon, která je v zadní části průchozí do zahrady a do domu. Vstup do hlavní budovy zdobí okrasná předzahrádka. Z chodby se dostaneme do dolní koupelny se sprchovým koutem a WC, zde je umístěn i plynový kotel pro ohřev vody a topení napojený na radiátory. Dále projdeme krátkou chodbou do kuchyně s jídelnou se vstupem na krytou terasu a s výhledem do okrasné zahrady. Jídelna přechází plynule v obývací pokoj s krbem, který dodává pocit tepla a útulnosti. Celá spodní obytná část tak působí světle a velmi prostorně. Kuchyňská linka je řešena v praktickém tvaru U ukončena malým barovým pultem a je vybavena moderními elektrospotřebiči Siemens a indukční varnou deskou. Kolem spíže proklouzneme zpátky do chodby ke schodišti a vystoupáme do patra. Zde je k dispozici druhá koupelna, tentokrát s vanou, dvěma umývadly a pračkou. Dojem z ní umocňuje neobvyklý vzor španělské keramiky, kterou je koupelna obložena, a drahé a kvalitní německé baterie. WC je samostatné. V tomto patře dále najdeme ložnici s výhledem do zahrady, pokoj se šatnou, pokoj využitý jako posilovna a menší pokoj. Sestoupíme zpět dolů a podíváme se ještě na zahradu. Její plocha je 123 m<sup>2</sup> a pro klidný rodinný odpočinek je dostačující. Travnatou plochu lemují živý plot a v pravé části vhodně doplňuje malé jezírko obklopené okrasnými rostlinami. Je tu dost místa například i pro bazén nebo zahradní sprchu či drobné sportovní aktivity. Vše lze pozorovat ze závětrí zastřešené pergoly. Chcete-li vědět či vidět více, zavolejte mi, ráda Vám...

<b>Ulice:</b>	Borůvková	<b>Město:</b>	Olomouc
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	281 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

