



## Prodej hrubé stavby rodinného domu 5+kk, s parkovacím stáním a zahradou, Skřípov

**3.790.000,-****za nemovitost**

Nabízíme Vám ke koupi hrubou stavbu rodinného domu 5+kk v obci Skřípov na Prostějovsku. Obec se nachází v krásné zalesněné krajině Dražanské vrchoviny, 6 km od města Konice, s dojezdem do 30 minut do měst Prostějov, Mohelnice, Litovel, Jevíčko, Boskovice, Letovice, Moravská Třebová. Občanská vybavenost nabízí obecní úřad, obchod, MŠ, knihovnu, autobusovou dopravu, ostatní naleznete v nedaleké Konici. Pracovní příležitosti poskytuje např. i místní významnější firma podílející se na automobilovém průmyslu. Okolní lesy mají horský ráz a najdete tu plno hub a borůvek, ale i cyklistických tras, na běžky či vyhlášené koupání můžete vyrazit třeba do blízké obce Suchý. Jedná se o rozestavěný cihlový rodinný dům v developerském projektu výstavby v obci Skřípov. Dispozice domu 5+kk, 10 x 7,5 m užitná plocha 128 m<sup>2</sup>: 1.NP - zádveří, koupelna, toaleta, obývací pokoj se vstupem francouzskými dveřmi na terasu spojen s kuchyní, ložnice, technická místnost 2.NP - koupelna s WC, 3 pokoje, šatna Aktuální návrh vnitřního uspořádání splní očekávání všech, kdo hledají pěkné, moderní bydlení s dostatkem prostoru, který lze dispozičně upravit dle individuálních požadavků. V současnosti je dům ve fázi pokročilé hrubé stavby (příčky, spodní izolace, napojení na inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn, elektřina, rozvody sítí, střecha). S ohledem na fázi stavby je možné měnit dispoziční řešení domu i použité vybavení. Dům je stavěn jako nízkoenergetický s důrazem na nízké provozní náklady, z cihel porotherm a zateplen polystyrenem o tloušťce 16 cm, okna jsou hliníková. Střecha je sedlová s plechovou střešní krytinou. Vytápěn bude tepelným čerpadlem a pomocí teplovodního podlahového topení v celém domě. Tepelné čerpadlo bude také zajišťovat ohřev užitkové vody. PENB C. Po dokončení bude k dispozici i vjezd s krytým parkováním a terasa. V sousedství je již jeden z domů tohoto projektu dokončen a obýván, viz fotografie. ...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Skřípov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1091 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

