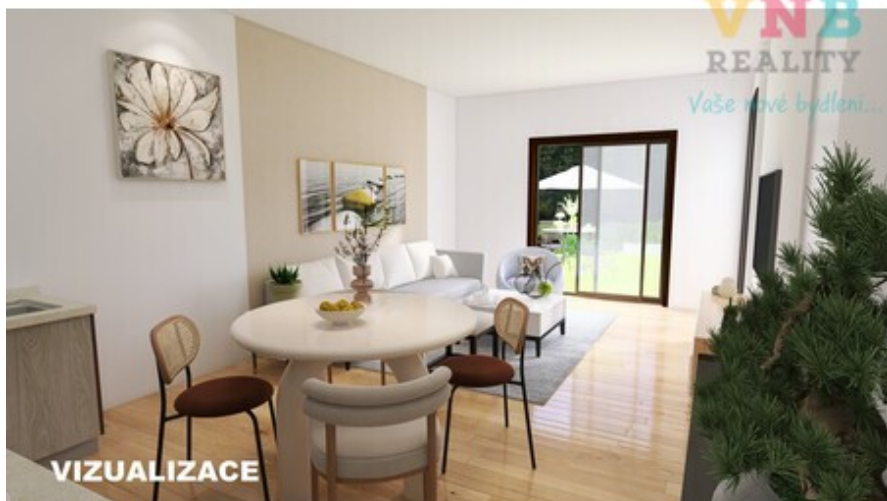


## Prodej útulného bytu 2+kk se zahradou a garáž. stáním, Nová hejčínská, Olomouc



Ing. Marie Vymazalová  
**+420774421818**  
[marie.vymazalova@vnb-reality.cz](mailto:marie.vymazalova@vnb-reality.cz)

**6.200.000,-**  
 za nemovitost cena včetně provize RK

Uvítáte ve svém novém domově klid, pohodu a výhled do zeleně? Tak právě pro Vás máme útulný byt 2+kk o velikosti 64 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží vlastní oplocená zahrádka o rozloze 39 m<sup>2</sup>. K bezbariérovému bytu patří dále také uzavřený sklep a privátní podzemní garážové stání. Jednotka se nachází v přízemí zděného nízkopodlažního bytového domu kolaudovaného v roce 2007, dispozičně je řešena chodbou, ze které se vchází do velké koupelny s vanou, sprchovým koutem a s toaletou, a dále do obývacího pokoje. Ten je díky otevřenému konceptu dominantou bytu a je propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem. Z obývacího pokoje vedou dveře do samostatného pokoje a na zahradu. Obyvatele bytu potěší nejen jeho orientace na západní stranu, ale i výhled do zahrady. Ta nabízí příjemný prostor k relaxaci i možnosti realizovat se v zahradničení, posezení a grilování s přáteli. Ideální dispozice bytu umožňuje z kuchyně přehled o dění doma i na zahradě, a káva na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleně, chutná také jinak. Byt disponuje úložným prostorem, který poskytnou vestavěné skříně v chodbě a v pokoji. Byt je ve výborném stavu, připravený přivítat nové majitele. Je vhodný i jako investice k následnému pronájmu. Perfektní dopravní dostupnost, autobusové linky v pěší vzdálenosti od domu, 10 min autem k napojení na dálnici D1. Doporučujeme prohlídku. S financováním rádi poradíme.

<b>Ulice:</b>	Nová hejčínská	<b>Město:</b>	Olomouc
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

