

## Prodej dvougeneračního domu, Kostelec na Hané



Ing. Marie Vymazalová  
**+420774421818**  
[marie.vymazalova@vnb-reality.cz](mailto:marie.vymazalova@vnb-reality.cz)

**5.250.000 ,-**  
**za nemovitost**

Vícegenerační bydlení i podnikání nabízí rozlehlá nemovitost nacházející se v centru města Kostelec na Hané. Uliční křídlo domu je přístupné přes průjezd z ulice a uzavřený dvůr. Je rozděleno na dvě samostatné bytové jednotky. Byt o velikosti 2+1 má průchozí pokoje orientované do ulice, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem a kuchyni s výhledem do dvora. Rekonstrukce této jednotky proběhla v roce 2008. Byt 3+1 se vstupem přes verandu do chodby, má obývací pokoj s výhledem do ulice, prostornou kuchyni, koupelnu s vanou, samostatné WC a dva pokoje v navazujícím dvorním křídle. Obě bytové jednotky mají společné vytápění na plyn a ohřev vody na elektřinu. Dále stojí na pozemku patrová hrubá stavba k využití buď k bydlení, nebo podnikání. Uzavřený dvůr je osázený okrasnou zelení, je zde i dřevěná pergola. Přes dvůr se vchází na oplocenou zahradu. Celková plocha pozemků je 1.360 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 669 m<sup>2</sup>. Dům je napojený na elektřinu 220/380V, obecní kanalizaci, vodovod a má vlastní studnu. PENB třídy "G". Město Kostelec na Hané je vzdálené 5 km od Prostějova, disponuje kompletní občanskou vybaveností, BUS a vlakové spojení. S financováním rádi pomůžeme. Pokud vás nemovitost zaujala, domluvte si prohlídku.

<b>Ulice:</b>	M. Ulického	<b>Město:</b>	Kostelec na Hané
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	691 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1360 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neekonomická

