zakázka R1000950

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

Pronájem pěkného prostorného bytu 3+1, 120 m2, ve zděném domě, Mohelnice





Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

15.000 ,-
za měsíc

Nabízíme Vám pronájem velkého bytu o ploše 120 m2 ve zděném domě v Mohelnici v části Horní Krčmy. Byt se nachází v přízemí v části jednopodlažního domu o dvou bytech a má samostatný vstup ze zahrady. Byt je po rekonstrukci, s novou koupelnou s rohovou vanou a sprchovým koutem, WC je samostatné. V koupelně je prostor pro pračku i sušičku a máte tu i malou sušárnu. V prostorné kuchyni je rohová kuchyňská linka s barovým pultem, kombinovaným sporákem a digestoří. Velké pokoje jsou neprůchozí. K vytápění bytu a pro ohřev vody slouží plynový kotel napojený na rozvody ústředního topení. V obývacím pokoji je navíc k využití krb a ve vstupní hale jsou krbová kamna. Dům má nízkou energetickou náročnost z důvodu silných obvodových zdí a zateplení, plastová okna jsou tříkomorová. Elektřinu zlevňují střešní solární panely. K vytápění lze využít plyn i dřevo. PENB je G, štítek nebyl ke dni inzerce dodán. Nízké jsou náklady i na vodu, mimo napojení na městský vodovod je byt napojen i na vodu ze studny. Byt má samostatná měřidla energií. Parkování je možné na parkovišti v blízkosti domu. Snadná je dostupnost centra Mohelnice, kde je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti je zastávka MHD a exit na dálnici. Kolem domu vede oblíbená cyklostezka a na výlety Vás naláká jistě i blízké zalesněné okolí nebo třeba nedaleký hrad Bouzov či jeskyně v Mladči a Javoříčku. Byt je k dispozici dle domluvy a je vhodný pro nekuřáky a zájemce bez zvířat. Výše nájmu je 15.000 Kč, náklady na energie cca 3.000 Kč dle počtu osob. Kauce je ve výši dvou nájmů, poplatek RK je ve výši jednoho nájmu.

Ulice:	Horní Krčmy	**Město:**	Mohelnice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	120 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		






















