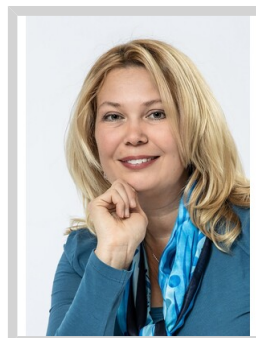


Prodej domu se zahradou a garáží, 706 m², Jedlí u Zábřeha na Moravě



Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kuceroва@vnb-reality.cz

2.130.000,-
za nemovitost

Exkluzivně Vám nabízíme prodej domu se zahradou v malebné obci Jedlí v krajině plné luk a lesů krásné Zábřežské vrchoviny. Dům se nachází v centru obce a disponuje pěknou zahradou s ovocnými i okrasnými stromy, je vhodný k trvalému bydlení a vzhledem k lokalitě i k rekreaci. Lemující živý plot zaručuje soukromí a klidný odpočinek. Praktický je vjezd na zahradu i parkování v garáži či vedle domu. Dům je jednopodlažní, s možností využití velkého půdního prostoru pod sedlovou střechou pro rozšíření dispozice až na 4+1. Aktuální dispozice je 2+1 v 1.NP, kde se nachází velký obývací pokoj s krbem, prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou, novým el. sporákem s keramickou varnou deskou a původními, ale funkčními kamny na dřevo. Pod kuchyní se nachází malý sklep a vedle kuchyně je komora. Příjemnou místností je velká ložnice sousedící s koupelnou, kde je vana, umývadlo a WC. Zde je umístěn i nový elektrokotel napojený na rozvody ústředního topení. Dům je napojen na obecní vodovod, užitková voda je z vlastní kopané studny na zahradě. Odpad je sveden do obecní kanalizace a je připraven k napojení na novou splaškovou kanalizaci, která se právě v obci buduje. V rámci rekonstrukce v posledních dvou letech proběhla úprava vnitřních omítek, renovace a zateplení podlah, nátěr kastlových oken, částečně nové rozvody elektřiny a podřezání domu včetně izolace. PENB G. V blízkosti domu se nachází zastávka autobusu a prodejna potravin. V obci najdeme také školu, školku, obecní úřad, poštu, kulturní dům, hospodu i hasiče, domov důchodců. Snadná je dostupnost větších měst (Zábřeh, Šumperk, Lanškroun), která poskytují pracovní příležitosti. Vzhledem k blízkému podhůří Jeseníků je lokalita vhodná i pro rekreační bydlení a relaxaci v oblíbených okolních lyžařských areálech nebo na turistických a běžeckých stezkách či cyklostezkách v okolní krásné krajině. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte si rezervovat...

Ulice:		Město:	Jedlí
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	167 m ²
Vlastní pozemek:	706 m ²	Plocha podlahová:	150 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárna		

