zakázka R1000947

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

Prodej chalupy 2+1 v krásné přírodě Drahanské vrchoviny, pozemek 1668 m2, Runářov u Konice





Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

2.250.000 ,-
za nemovitost

Exkluzivně Vám nabízíme starší stylovou chalupu 2+1 s velkým pozemkem o rozloze 1668 m2 v obci Runářov nacházející se v malebné krajině plné lesů a luk na Drahanské vrchovině. Hledáte-li rekreační objekt skrytý v zeleni a poskytující naprosté soukromí a splynutí s přírodou, je to nabídka právě pro Vás. Chalupu najdete na konci obce a dostanete se k ní po širší nezpevněné cestě. Po zemních pracích spojených s uložením optického kabelu pro internet vedeného k budově, je nyní ale cesta neprůjezdná a vyžaduje menší úpravu. Parkování je možné v blízkosti chalupy. Budova je jednopodlažní se sedlovou střechou s pálenou taškou a dispozičně ji tvoří vstupní místnost spojená s kuchyní a dva samostatné pokoje (menší ložnice a obývací pokoj s velkými kachlovými kamny). Podlahy jsou betonové, kryté PVC, okna dřevěná kastlová. K topení slouží kachlová kamna a el. přímotopy. PENB G. V kuchyni je kuch. linka se dřezem a el. sporákem. Z venku je přístupná další místnost, v níž lze případně vybudovat koupelnu. Půda je suchá, nižší a slouží jako úložný prostor. Vedle domu je přístavba sloužící jako dílna a úložný prostor pro zahradní techniku. Další dřevěná přístavba zastřešuje dřevník a suché WC. Okolo domu je oplocená předzahrádka. Z ní se vstoupí do oplocené zahrady s ovocnými stromy. Najdeme tu i zděný přístřešek, vodárnu, v níž je umístěna vrtaná studna a je zde přivedena elektřina pro zapojení ponorného čerpadla. K zastavěnému pozemku se zahradou přináleží další pozemky, částečně zalesněné, z větší části louky. Lokalita je dobře dostupná z okolních větších měst, jako je Konice, Prostějov, Mohelnice, Litovel, Olomouc a nabízí spoustu možností k letním i zimním sportům a aktivitám (turistika, houbaření, cyklovýlety, plavání v blízkých rekreačních rezortech jako je Stražisko nebo v obci Suchý, kde najdete i pěkné běžkařské trasy. Uvedená cena zahrnuje právní servis a služby RK.

Ulice:		**Město:**	Konice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Chalupa
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	64 m^2
Vlastní pozemek:	1668 m^2	**Plocha podlahová:**	50 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		


























