



Web: <http://vnb-reality.cz>
Ing. Zuzana Kucerová

+420 774 409 430

zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

Pronájem světlého a prostorného bytu 3+1 s balkonem, 140 m², v centru Olomouce

25.000,-

za měsíc



Pokud hledáte pěkné a nadstandartní bydlení v centru Olomouce, nabízíme Vám velmi prostorný a slunný byt s balkonem ve zděném domě s výtahem na ulici Legionářská. Byt se nachází ve třetím patře, zaujímá skvělou obytnou plochu 136 m² a je vybaven nábytkem. K bytu náleží i balkon s pěkným výhledem do dvora a dále sklep. Dispozičně byt sestává ze tří velkých pokojů o výměře jednotlivě cca 24 m², kuchyně s obytným prostorem 18 m², dvou koupelen, jednoho samostatného WC a druhého WC, které je součástí koupelny, komory v kuchyni a velké předsíně. V kuchyni Vás jistě zaujme pěkná kuchyňská linka situovaná do tvaru do L s ostrůvkem vybavená veškerými vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, el. trouba, MW trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka nádobí). Na ostrůvek navazuje jídelní stůl a ve zbývajícím volném prostoru je umístěna ještě komoda. Součástí kuchyně je i komora. Na podlaze v kuchyni je vinyl, v chodbě a pokojích jsou parkety, v koupelnách a na WC dlažba. Koupelny jsou moderně vybaveny rohovou vanou, dvěma sprchovými kouty, pračkou, v jedné koupelně je WC, druhé WC je samostatné. V předsíni jsou umístěny dvě velké skříňové sestavy poskytující značný úložný prostor. K vytápění slouží plynový kotel, k ohřevu vody dva el. bojler. PENB C. Celkově byt působí velmi příjemně, světle a vzdušně, a z pokojů máte pěkný výhled na historické centrum Olomouce, doporučuji Vám prohlídku. Výše nájmu je 25.000 Kč plus zálohy na energie cca 6800 Kč. Kauce je ve výši dvou nájmů, poplatek RK je ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od 1.3.2026, prohlídky budou probíhat v domluvených termínech od poloviny ledna 2026.

Ulice:	Legionářská	Město:	Olomouc
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha balkonu:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	PENB:	C - Úsporná

VNB Reality s.r.o.

Telefon: +420774409430

Hlaváčkově náměstí1

Email: zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

Prostějov , 79601

Web: <http://vnb-reality.cz>

