

Prodej chaty, Prostějovičky



Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

1.890.000 ,-
za nemovitost

Hledáte místo, kde načerpáte novou energii a utečete od každodenních starostí? Nabízíme Vám příležitost ke koupi rekreační nemovitosti v rekreační lokalitě v obci Prostějovičky, s potenciálem pro výstavbu nemovitosti k trvalému bydlení. Jedná se o prodej dřevěné podsklepené chaty na kamenné podezdívce, nacházející se na velkém svažitém slunném pozemku o celkové výměře 1.506 m² (51 m² zastavěná plocha, 1.249 m² zahrada, 206 m² jiná plocha). Pozemek leží v oblasti vymezené územním plánem jako plochy pro rodinnou rekreaci. Nemovitost má přiděleno evidenční číslo, které je jednou z podmínek pro možnost zapsání trvalého bydliště. Pozemek je promyšleně rozdělený na zóny pro relaxaci (dvě terasy, bazén), zahradničení (záhony pro pěstování zeleniny a bylinek, ovocné stromy, keře) i další seberealizaci. Parkování na pozemku zajistí přístřešek na vydlážděném prostranství za posuvnými vraty. Chata o zastavěné ploše 51 m² byla postavena v roce 1970 a je vhodná k rekonstrukci či přestavbě. Její výhodou je nadčasová dispozice. Přes vydlážděnou terasu s krbem, připravenou na posezení s rodinou a přáteli je vstup do chaty, kde je chodba se dveřmi na WC, dále do samostatné ložnice a do obývacího pokoje s jídelním koutem, na který navazuje kuchyňka vybavená novější linkou se spotřebiči (sporák, lednice). Z obývacího pokoje, orientovaného na jihozápad je vstup na balkon s výhledem na spodní část pozemku a se schodištěm ke kruhovému bazénu a na další terasu, která poskytne příjemné posezení při zapadajícím slunci. Pod částí chaty je ve zvýšeném suterénu koupelna se sprchovým koutem, kotlem a prostor pro další využití (uskladnění věcí, posezení, atd.) Na pozemku je dále dřevěná chatka, které může sloužit pro volnočasové aktivity, pro děti, ubytování hostů, jako dílna, sklad, atd... Další výhodou nabízené nemovitosti je branka na spodní hranici pozemku, ze které je přístup k potoku a dále k procházkám přes...

Ulice:		Město:	Prostějovičky
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	51 m ²
Vlastní pozemek:	1506 m ²	Plocha podlahová:	51 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

