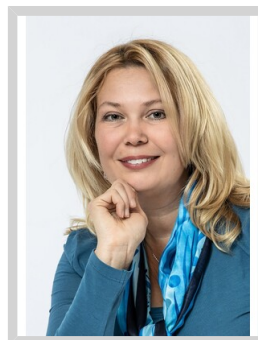


Prodej velkého bytu 3+1, 92 m², se třemi balkony, Olomouc, Nové Sady, Handkeho ulice



Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

7.725.000,-
za nemovitost

Nabízíme Vám prostorný světlý byt o velikosti 3+1 a celkové ploše 92 m², který se nachází ve zděném bytovém domě na Handkeho ulici v Olomouci. Dům má čtyři patra bez výtahu, kol. byl v r.1996. V loňském roce byla vyměněna plastová okna za nová. Byt se nachází ve zvýšeném 1.NP a disponuje třemi balkony. Orientace bytu je na jih a sever. V kuchyni, která je na směřována na sever, je na podlaze nová vinylová podlaha v dekoru dřeva, dále je tu kuchyňská linka s komb. sporákem, jídelní kout a vstup na balkon. V koupelně s vanou je prostor pro myčku i sušičku, WC je samostatné, na podlaze je dlažba. Všechny tři pokoje jsou neprůchozí, ze dvou pokojů, které jsou orientovány na jih, je vstup na balkon. V největším pokoji je nová plovoucí podlaha. Na konci předsíně, kde je rovněž nová vinylová podlaha v dekoru dřeva, se nachází komora (šatna) se zrcadlovými dveřmi. K bytu náleží i sklepní prostor, který se nachází v horním patře domu. K dispozici jsou dvě společné kolárny (kočárkárny). PENB D. V domě je klidné bydlení, u domu je veřejné parkování, dětská hřiště, v blízkosti je zastávka MHD, škola, školka, hřiště, restaurace, supermarkety, železniční zastávka. Lokalita je ideální pro bydlení rodiny s dětmi, byt je volný od poloviny ledna 2026, kdy budou probíhat i prohlídky dle domluvy. Uvedená cena je včetně právního servisu a služeb RK.

Ulice:	Handkeho	Město:	Olomouc
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	92 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

