

Prodej bytu 2+1 s lodžii, J.Zrzavého, Prostějov



Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

4.100.000 ,-
za nemovitost

Hledáte příjemné a praktické bydlení ? Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 2+1 s lodžií, který se nachází ve 3. podlaží panelového domu s výtahem na ulici J. Zrzavého. Byt má velmi oblíbenou a praktickou dispozici se dvěma samostatnými pokoji, prostornou chodbu rozšířenou o původní komoru a lodžii ideální k posezení či relaxaci přístupnou z jednoho z pokojů. Díky orientaci na dvě světové strany je byt světlý a vzdušný po celý den. V roce 2022 proběhla rekonstrukce bytu – nové zděné jádro, koupelna s vanou, nová kuchyňská linka, plovoucí podlahy v obytných pokojích, dlažba v kuchyni, koupelně a chodbě, interiérové dveře Sapeli (v obývacím pokoji posuvné) a žaluzie v oknech. Byt je ve velmi dobrém stavu a bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží sklepní kóje. Dům prošel kompletní revitalizací. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, MHD, sportovní vyžití i nákupní možnosti. K relaxaci a procházkám slouží lesopark Hloučela. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení (pár, mladá rodina), tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu díky vyhledávané lokalitě a praktické dispozici. K dispozici od 1. 4. 2026. Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře. Doporučujeme osobní prohlídku.

Ulice:	Jana Zrzavého	Město:	Prostějov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	C - Úsporná

