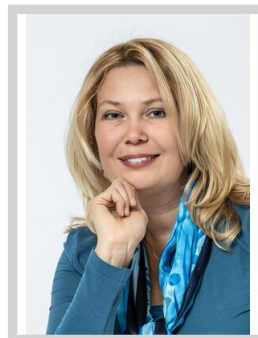


Pronájem administrativní budovy, ul. Litovelská, Uničov



Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

0,-
za měsíc Cena na vyžádání

Dovoluji si Vám nabídnout samostatně stojící třípodlažní objekt administrativní budovy umístěný u hlavní silnice při výjezdu z Uničova na Litovel. Budova se nachází na vlastním pozemku o ploše 588 m² a patří k ní ostatní plocha o velikosti 3593 m², kde je příjezdová cesta, zeleň a venkovní parkovací stání. Nabídka je vhodná pro společnosti, které hledají reprezentativní sídlo nebo komplexní administrativní zázemí v klidné lokalitě s dobrým napojením na hlavní tahy dálnice D46 směrem na Olomouc, Litovel a Mohelnici. Jednotlivé části budovy lze pronajmout i samostatně, jedná se především o kancelářské prostory, sklady ale je tu i velký prostor se zázemím vhodný pro Fitness tělocvičnu nebo Wellness. Pokud tedy hledáte lukrativní místo pro své podnikání, je tato nabídka pro Vás ta pravá! První podlaží je členěno na garážovou plochu (200 m²), kde jsou vnitřní parkovací stání. Dále se tu nachází velká místnost vhodná právě pro fitness (110 m²) s kompletním zázemím (šatny a sprchy s WC). Ve zbývajícím prostoru jsou tři sklady (archívy), další WC, úklidová místnost, vstupní hala, schodiště a moderní výtah. Je tu také kotelna a strojovna, kde najdeme zázemí pro centrální vytápění a rekuperaci celé budovy. Tento systém umožňuje regulaci teploty a výměny vzduchu pomocí termostatů s ovladačem ve všech kancelářích a místnostech budovy samostatně. Budova je zateplená, osazena plastovými okny s venkovními žaluziemi. Horní dvě podlaží jsou členěna do mnoha samostatných nebo propojených kanceláří (větších, menších i typu openspace), zasedacích místností, místností pro servery a vlastní datové sítě a kopírky. V obou podlažích je také kompletní zázemí pro zaměstnance, které zahrnuje šatny, kuchyně s kuchyňskými linkami vybavenými moderními elektrospotřebiči, úklidové místnosti a samostatné toalety dámské, pánské a pro invalidy. Patra jsou propojena pěkným atriovým schodištěm, které prosvětluje prosklený strop budovy. K dispozici je centrální výtah. V...

Ulice:	Litovelská	Město:	Uničov
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	588 m ²
Vlastní pozemek:	4181 m ²	Plocha podlahová:	1500 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

