

Prodej bytu 3+1 s lodžii a šatnou, ul. Dolní, Prostějov



Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

3.675.000 ,-
za nemovitost

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený družstevní byt 3+1 s lodžii a šatnou o celkové ploše 72 m², který se nachází v 6. podlaží panelového domu s výtahem na ulici Dolní. Dispozice bytu je velmi příjemná a funkční. Byt nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i jednotlivé členy domácnosti. Z jednoho z pokojů je vstup na lodžii, která může sloužit jako příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo menší městskou zahrádku. Velkou výhodou bytu je prostorná vstupní chodba s praktickou šatnou, která nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje, ideální pro uložení sezónních věcí, kol či sportovního vybavení. Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit moderní bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dům je vybaven výtahem a nachází se v lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností. V blízkosti je centrum města, vlakové nádraží i nájezd na dálnici, což ocení zejména ti, kteří denně dojíždějí za prací. Samozřejmostí je také dostupnost obchodů, služeb a další občanské vybavenosti. Díky své dispozici a velikosti je byt ideální volbou pro rodinné bydlení, ale zároveň může být také zajímavou investiční příležitostí k pronájmu. Bude volný od června 2026. Pokud hledáte byt s potenciálem v dobře dostupné lokalitě, doporučujeme osobní prohlídku, na které vám rádi představíme všechny jeho přednosti.

Ulice:	Dolní	Město:	Prostějov
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	PENB:	C - Úsporná

