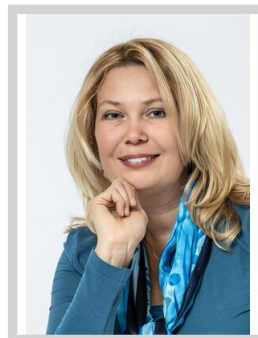


Prodej rodinného domu se zahradou, Mohelnice



Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kuceroва@vnb-reality.cz

0,-
za nemovitost

Nabízím Vám jedinečnou příležitost k pořízení standardního rodinného domu v městě Mohelnice, okres Šumperk. Tento řadový dům 5+1 se vyznačuje velmi dobrým stavebním stavem a cihlovou konstrukcí a nachází se v řadové zástavbě v klidné lokalitě rodinných domů blízko centra města. Je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají prostorné bydlení. Objekt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Celková výměra pozemku je 277 m², z toho zastavěná plocha činí 123 m² a zahrada (ostatní plocha) 154 m². Před domem jsou dvě parkovací místa. Dispozičně je dům členěn takto: 1NP: garáž, vstupní chodba s předsíňovou stěnou a šatní skříň, nové WC s umývadlem, technická místnost, prádelna/sušárna s vanou a umývadlem, komora, dolní kuchyň, vstup na zahradu 2NP: prostorný obývací pokoj s barovým pultem a jídelnou a vstupem na terasu, velká kuchyň s jídelnou a s kuchyňskou linkou do L s vestavěnými el. spotřebiči a vstupem na balkon, koupelna s vanou a umývadlovou skříňkou, samostatné WC 3NP: velká ložnice, pracovna/pokoj, velký pokoj pro hosty, nová koupelna se sprchovým koutem, umývadlovou skříňkou a s WC 4NP: velký podkrovní ateliér Zahrada je rozdělena na vydlážděnou část, kde je možné umístit zahradní houpáčku, solární sprchu, bazén, vyvýšené záhony, dále zatravněnou část s ovocnými stromy a okrasnou zahradou a prostor s dřevěnou pergolou s domečkem na nářadí, průchozí na vedlejší obecní přístupovou cestu. Dům je napojen na veškeré sítě, k topení a ohřevu vody slouží nový plynový kotel. Dům je hodnocen certifikátem s označením G - Mimořádně nehospodárná - průkaz PENB nebyl zatím dodán. Lokalita je velmi příjemná s dostupnou veškerou občanskou obsluhností, se snadným napojením na dálnici směr Olomouc či Šumperk. Příjemné je i blízké okolí protkané cyklostezkami a vybízející i k výletům do malebné přírody v okolí Mohelnice, ať...

Město:	Mohelnice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	123 m ²	Vlastní pozemek:	277 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

