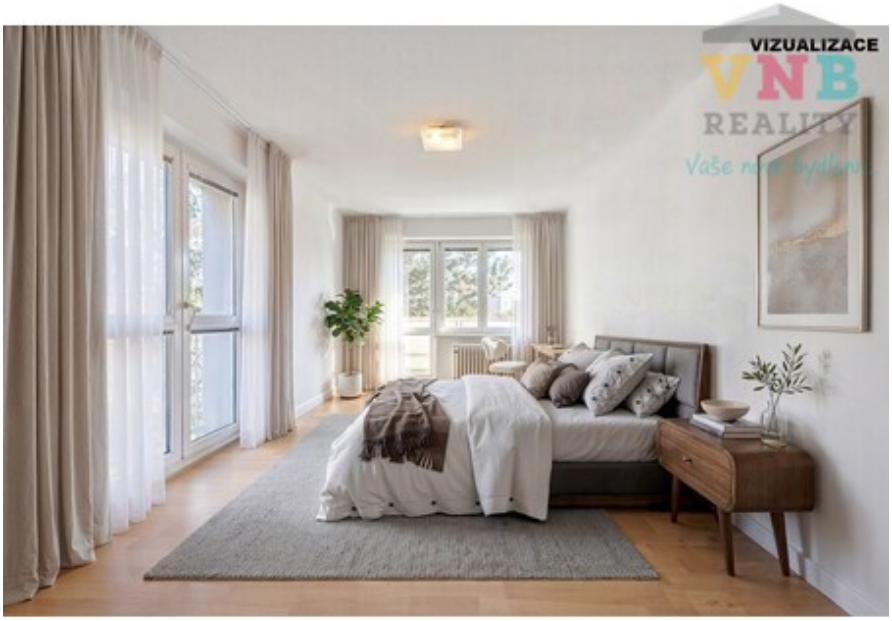
zakázka H2637

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

Prodej pěkného bytu 3+kk s balkonem, ul. Pod lipami, Praha-Žižkov





Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

9.990.000 ,-

za nemovitost včetně provize RK

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s balkonem, který zaujme svou promyšlenou dispozicí, dostatkem přirozeného světla a potenciálem stát se příjemným domovem i zajímavou investicí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Pod lipami – v klidné lokalitě, jen pár minut od MHD a veškeré občanské vybavenosti. Byt o celkové ploše 70 m² nabízí prakticky řešený prostor – obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce bytu, dále je k dispozici dětský pokoj, ložnice s francouzským oknem a přímým vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora pro uložení věcí. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je orientovaný na tři světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den a velmi příjemnou atmosféru. Nemovitost prošla v roce 2013 rekonstrukcí – byly položeny plovoucí podlahy v obytných místnostech, v kuchyni, koupelně, WC a chodbě je dlažba. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, zrekonstruovaná koupelna i samostatná toaleta. Byt je ve velmi dobrém stavu, působí čistě a udržovaně a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dům je po kompletní revitalizaci a nachází se v klidném prostředí s dostatkem zeleně. Parkování možné u domu. Byt je volný ihned. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Pod lipami	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**PENB:**	C - Úsporná





