

## Prodej pěkného bytu 3+kk s balkonem, ul. Pod lipami, Praha-Žižkov



Ing. Marie Vymazalová  
**+420 774 421 818**  
[marie.vymazalova@vnb-reality.cz](mailto:marie.vymazalova@vnb-reality.cz)

**9.990.000,-**  
za nemovitost včetně provize RK

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s balkonem, který zaujme svou promyšlenou dispozicí, dostatkem přirozeného světla a potenciálem stát se příjemným domovem i zajímavou investicí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Pod lipami - v klidné lokalitě, jen pár minut od MHD a veškeré občanské vybavenosti. Byt o celkové ploše 70 m<sup>2</sup> nabízí prakticky řešený prostor - obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce bytu, dále je k dispozici dětský pokoj, ložnice s francouzským oknem a přímým vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora pro uložení věcí. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je orientovaný na tři světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den a velmi příjemnou atmosféru. Nemovitost prošla v roce 2013 rekonstrukcí - byly položeny plovoucí podlahy v obytných místnostech, v kuchyni, koupelně, WC a chodbě je dlažba. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, zrekonstruovaná koupelna i samostatná toaleta. Byt je ve velmi dobrém stavu, působí čistě a udržovaně a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dům je po kompletní revitalizaci a nachází se v klidném prostředí s dostatkem zeleně. Parkování možné u domu. Byt je volný ihned. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Pod lipami	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

