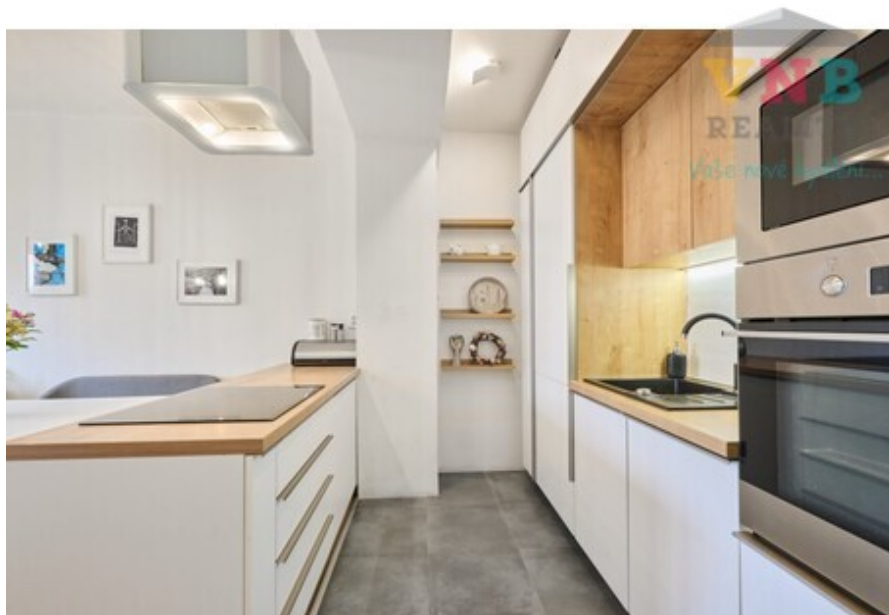


Prodej hezkého bytu 3+kk, ul. Hartigova, Praha - Žižkov



Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

8.990.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji útulný a plně zařízený byt o dispozici 3+kk s balkonem, který vyniká chytrým dispozičním řešením, příjemnou světlostí a skvělým využitím prostoru. Díky svému charakteru je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, v části Žižkov, na ulici Hartigova, s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Celková výměra 53 m² nabízí: obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon situovaný do klidného vnitrobloku, samostatnou ložnici, dětský pokoj či pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Součástí je také sklepní kóje. Byt je orientován na sever a jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den a příjemné klima v interiéru. V roce 2016 prošel byt rekonstrukcí, v rámci které byla upravena dispozice na 3+kk. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, zatímco kuchyň, koupelna a chodba jsou vybaveny dlažbou. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Prodává se včetně zařízení, což umožňuje rychlé a pohodlné nastěhování. Dům prošel částečnou revitalizací a je situován v prostředí s dostatkem zeleně. Parkování je možné přímo u domu. Byt je k dispozici dle dohody. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Hartigova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	D - Méně úsporná

