

Rodinný dům s prostorem pro společné chvíle i soukromí, ul.Sokolská, Prostějov



Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

16.900.000,-
 za nemovitost

Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny své místo, dostatek soukromí a zároveň prostor pro společné chvíle? Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci rodinného zázemí, flexibility a pohodlí - navíc s možností ubytování hostů či blízkých. Dům stojí na pozemku o výměře 286 m² a je rozdělen na tři samostatné, plnohodnotné jednotky. Díky tomu poskytuje skvělé zázemí pro vícegenerační bydlení, soužití s dospívajícími dětmi nebo pohodlné ubytování návštěv bez narušení soukromí. Hlavní bytová jednotka je navržena s důrazem na praktický rodinný život: vstupní chodba kuchyně orientovaná do klidného uzavřeného atria, propojená s obývacím pokojem dva samostatné pokoje (ideální jako ložnice a dětský pokoj) koupelna se sprchovým koutem samostatné WC Z chodby je přímý vstup do uzavřeného atria s pergolou, které vytváří bezpečný a klidný prostor pro rodinné posezení, relaxaci nebo hry dětí. Velkou výhodou je samostatná garsonka, která je aktuálně využívána jako masérna. Díky vlastnímu vytápění a sociálnímu zázemí ji lze snadno upravit na komfortní ubytování pro hosty, prarodiče nebo dospívající děti, které ocení vlastní soukromí. Další část domu tvoří prostor s vlastním vstupem z ulice, nyní využívaný jako jógové studio. Tento prostor nabízí široké možnosti - může sloužit jako zázemí pro podnikání, domácí kancelář, ale také jako herna, klubovna nebo další obytná jednotka pro členy rodiny. Nemovitost prošla v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí, která zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení: nové rozvody, omítky a podlahy upravená dispozice nová střešní krytina zateplení domu izolace půdy a další úpravy Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) a je vybaven kamerovým a zabezpečovacím systémem. Vytápění: plynový kotel (hlavní byt a studio) krbová kamna v obývacím pokoji elektrické vytápění v garsonce podlahové topení v koupelně a WC Lokalita Dům se nachází v místě s výbornou dopravní dostupností - nájezd na dálnici i vlakové...

Ulice:	Sokolská	Město:	Prostějov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastní pozemek:	286 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

