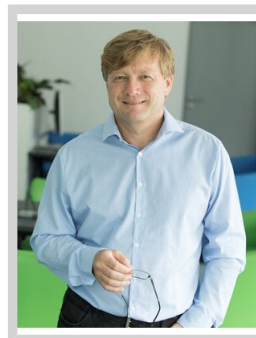


## Prodej zahradní chatka se zahradou blízko centra Třeboně



Tibor Varga  
**+420 774 477 749**  
[tibor.varga@vnb-reality.cz](mailto:tibor.varga@vnb-reality.cz)

**2.995.000 ,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji zahradu s rekreační dvoupatrovou chatkou a skleníkem. Zahrada se nachází blízko centra města cca 700m od náměstí v blízkosti vlaková zastávky. Chatka je dřevěná dvoupatrová rozměru 5x5m v přízemí je kuchyňská linka a malá komora, v patře velký obytný prostor vhodný pro spaní. Na jihozápadní stranu se nabízí možnost vybudovat terasu s krásným výhledem na Třeboňský kostel a potok. Objekt je připojen na elektřinu. Užitková voda jde brát z potoka Pro pitnou vodu je třeba udělat vrt. Objekt je vhodný k rekreaci jako zázemí v přírodě, přitom blízko centra Třeboně, k zahradničení i jako základna k cyklovýletům a letní rekreaci u Třeboňských rybníků a pískoven. Po úpravách lze chatku přizpůsobit i k celoročnímu užívání.

<b>Město:</b>	Třeboň	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

