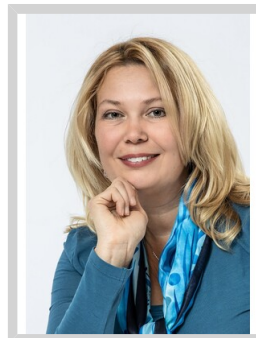


Pronájem bytu 2+1 ve zděném domě, 70 m², Mohelnice, Horní Krčmy



Ing. Zuzana Kučerová
+420 774 409 430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

14.000,-
za měsíc

Nabízím Vám pěkné a klidné bydlení ve zděném domě na okraji Mohelnice. Velký světlý byt o ploše 70 m² se nachází v přízemí domu, který na Vás dýchne svou historií, ale zároveň rozsáhlou rekonstrukcí nabídne moderní vybavení. Společným vstupem vejde do bytu s pěknou velkou kuchyní s výhledem do dvora s pergolou. Na podlaze je nová dlažba s dekorem dřeva, nová moderní rohová kuchyňská linka je vybavena granitovým dřezem, myčkou, kombinovaným sporákem a digestoří. Z kuchyně je vstup do koupelny s vanou, sprchovým koutem, místem na pračku a se samostatným WC. Kuchyní dále projdeme do hlavní obytné místnosti, která nás uchvátí svou velikostí a příjemně překvapí stylovými kachlovými kamny s výměníkem. Útulnost a styl podpoří pěkná nová dřevěná podlaha a přiznané trámy. Další místností je ložnice se starodávnou klenbou. Energetická náročnost bydlení je velmi nízká, silné zdi, plastová okna a dobrá izolace snižují náklady, PENB nebyl prozatím dodán, uvádíme tedy třídu G. K topení a ohřevu vody slouží plynový kotel napojený na radiátory a také elektrický bojler a samozřejmě kachlová kamna s výměníkem. Voda je obecní a částečně ze studny. K dispozici je posezení v pergole a společné užívání dvora a také parkovací místo před domem. Lokalita je velmi příjemná s dobrou dostupností občanské vybavenosti města Mohelnice, kousek to máte i do obce Loštice. Navíc vede kolem domu cyklostezka, která Vás zavede na výlety do okolní krásné přírody, zalesněné Zábřežské vrchoviny, Litovelského Pomoraví, na Javoříčské a Mladečské jeskyně, hrad Bouzov a mnohé další. Z domu je i snadný výjezd na dálnici směr Olomouc, Šumperk a Hradec Králové. Velmi Vám doporučuji prohlídku, neváhejte tedy zavolat mi a domluvit si její termín. Byt je vhodný pro dvě osoby, z hlediska místních poměrů není vhodný chov zvířat a majitel si vyhrazuje právo volby bydlících osob. Byt je vybavený nábytkem, který lze dle domluvy ponechat. Výše nájmu je 14.000...

Ulice:	Horní Krčmy	Město:	Mohelnice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	70 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

