

## Moderní novostavba 3+kk s úchvatným výhledem a velkou zahradou, Hluchov



Ing. Marie Vymazalová  
**+420 774 421 818**  
[marie.vymazalova@vnb-reality.cz](mailto:marie.vymazalova@vnb-reality.cz)

**13.980.000,-**  
**za nemovitost**

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje moderní design, maximální světelnou pohodu a naprosté soukromí? Nabízíme vám ke koupi prostornou, promyšleně řešenou novostavbu rodinného domu v klidné obci Hluchov. Tento dům vás okamžitě okouzlí svou útulnou atmosférou, velkorysou zahradou a malebným výhledem do okolní krajiny. Dům je kompletně dokončený a připravený k okamžitému nastěhování! Dispozice a interiér Dům je dispozičně řešený jako 3+kk, zastavěná plocha činí 140 m<sup>2</sup>. Celý prostor je skvěle promyšlený a každé místo má své praktické využití. • Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, která je kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje projdete velkými okny přímo na terasu. • Klidovou zónu nabízí dva samostatné pokoje. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a přímým vstupem na terasu. • Koupelna připravená pro relaxaci. Prostorná se zapuštěnou vanou nabízí uklidňující výhled přímo na terasu. Toaleta je oddělená. • Zázemí nabízí velkorysá vstupní chodba se vstupem i do praktické technické místnosti (vybavené pračkou, sušičkou a tepelným čerpadlem). Zahradu a exteriér Rozlehlý, kompletně oplocený pozemek o celkové výměře 1 544 m<sup>2</sup> je oázou klidu s mnoha možnostmi dalšího rozvoje. • Terasa: Příprava patek pro budoucí pergolu. Vstup na terasu je možný z obývacího pokoje, koupelny i z ložnice. • Zahradní domek: Dřevěný domek na nářadí, který zároveň slouží jako útulné místo pro venkovní posezení. • Potenciál: Velikost zahrady bez problémů dovoluje realizaci přístřešku pro auto, bazénu či dalších zahradních staveb a kreativní výsadby. • Přístup: Pozemek je prakticky přístupný i z polní cesty vedoucí podél zahrady. Technické parametry a energetická náročnost Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na spolehlivost a moderní technologie. • Konstrukce: zdivo Ytong (300 mm) + fasádní polystyren (12 cm). • Střecha a okna: Střešní krytina Tondach, okna s izolačními trojskly. • Podlahy: Kvalitní a odolný vinyl. • ...

|                            |                     |                         |                   |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Město:</b>              | Hluchov             | <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila         |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům         | <b>Operace:</b>         | Prodej            |
| <b>Vlastnictví:</b>        |                     | <b>Stav objektu:</b>    | novostavba        |
| <b>Vlastní pozemek:</b>    | 1544 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>            | B - Velmi úsporná |

