

Pronájem krásného, světlého bytu 4+1 po kompletní rekonstrukci, Praha 4, Michle (ul. Ohradní)



Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

35.000,-
za měsíc + měsíční zálohy + provize RK

Nabízíme k pronájmu velmi hezký, slunný a prostorný byt 4+1 o celkové ploše 92 m² s lodžií. Byt se nachází v 8. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v žádané a skvěle dostupné lokalitě Praha - Michle, ulice Ohradní. Nemovitost právě prošla náročnou a kompletní rekonstrukcí a je připravena pro prvního nájemce. Byt je volný ihned k nastěhování. Dispozice a vybavení bytu Díky promyšlené změně dispozice nabízí byt maximální komfort, soukromí a dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova. Je ideální také jako dvougenerační bydlení. • Obývací prostor: Světlý obývací pokoj je moderně propojený s kuchyní a poskytuje přímý vstup na příjemnou lodžii. • Samostatné pokoje: Všechny ložnice jsou neprůchozí, což zajišťuje naprosté soukromí pro každého člena domácnosti. Jednu z nich lze snadno využít jako plnohodnotnou pracovnu. • Nadstandardní sociální zázemí (2x koupelna): • Hlavní koupelna s vanou a toaletou. • Druhá koupelna se sprchovým koutem a druhou toaletou (ideální pro ranní rodinný provoz). • Technické standardy: Kompletně nové rozvody, moderní podhledy s osvětlením a kvalitní nové podlahy v celém bytě. • Stínění a sítě: Na oknech jsou instalovány praktické rolety. Internet a TV rozvody jsou zavedeny do všech pokojů. • Úložné prostory: K bytu náleží praktická sklepní kóje v suterénu domu. Lokalita a občanská vybavenost Ulice Ohradní v Michli kombinuje klidné rezidenční bydlení s perfektní městskou infrastrukturou. • Dopravní dostupnost: V rychlé pěší dostupnosti se nachází stanice metra. Řidiči ocení okamžitý a bezproblémový nájezd na městský okruh a dálnici. • Parkování: Možnost placeného parkování přímo u domu. • Okolí: V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště a zeleň. Finanční podmínky • Měsíční nájemné: 35.000,- Kč • Zúčtovatelné zálohy na služby: 10.000,- Kč • Vratná kauce (jistota): 45.000,- Kč • Provize RK: 35.000,- Kč Byt je určen pro zájemce o kvalitní...

Ulice:	Ohradní	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

