zakázka H2652

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

Prodej novostavby rodinného domu s velkým pozemkem a krásným výhledem, Hluchov





Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

13.450.000 ,-
za nemovitost

Hledáte moderní a úsporné bydlení, které nabízí dostatek soukromí, prosvětlené místnosti a klidné zázemí pro vaši rodinu? Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící přízemní novostavbu s bezbariérovým přístupem z roku 2019, situovanou na jedinečném místě v žádané lokalitě Hluchov. Dům vás potěší svou přívětivou atmosférou, rozlehlou zahradou a malebným výhledem směrem na Velký Kosíř. Nemovitost je připravena pro nové majitele k okamžitému nastěhování. Vnitřní uspořádání a dispozice Nabízená nemovitost má dispozici 3+kk. Každý metr čtvereční interiéru byl navržen s důrazem na funkčnost a maximální využití prostoru. • Dominantou domu je prosvětlený obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Francouzská okna zajišťují přímý vstup na venkovní terasu orientovanou do zahrady. • V domě se nacházejí dva privátní pokoje. Rodičovská ložnice má vlastní šatnu a praktický přímý vstup na terasu. • Velkorysá koupelna disponuje zabudovanou vanou, ze které je uklidňující výhled do zahrady. WC je řešeno samostatně. • Ze široké vstupní chodby projdete do technické místnosti, kde je umístěno tepelné čerpadlo a prostor pro pračku se sušičkou. Pozemek a venkovní prostory Kolem domu se rozkládá kompletně oplocená zahrada o celkové výměře 1.400 m², která garantuje absolutní klid a nabízí spoustu místa pro vaše nápady. • Terasa: Komfortní zóna přístupná z obýváku, ložnice i koupelny. Na terase jsou již připravené patky pro montáž pergoly. • Zahradní domek: Dřevěná stavba slouží pro uložení nářadí a zároveň jako kryté místo pro zahradní posezení v letních měsících. • Budoucí rozvoj: Díky nadstandardní velikosti pozemku zde můžete bez problémů vybudovat bazén, garážové stání nebo realizovat okrasnou výsadbu. • Příjezd: Velkou výhodou je druhá přístupová cesta na pozemek z polní komunikace na okraji zahrady. Technické informace Stavba byla realizována z prověřených materiálů s využitím moderních a úsporných technologií. • Konstrukční systém:...

Ulice:		**Město:**	Hluchov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	novostavba	**Vlastní pozemek:**	1540 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		




























