

Prodej rodinného domu se zahradou vhodného pro bydlení i podnikání, Mostkovice



Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

8.000.000,-
za nemovitost

Hledáte nemovitost s širokými možnostmi využití, která vám nabídne absolutní soukromí, prostor pro podnikání i bydlení a skvělou polohu? Exkluzivně nabízíme k prodeji rozlehlou nemovitost v žádané lokalitě Mostkovice, v těsné blízkosti Plumlovské přehrady. Nemovitost se rozkládá na nadstandardním pozemku o celkové výměře 1 093 m² a nabízí jedinečnou kombinaci dvou bytových jednotek, uzavřeného dvora, multifunkční stodoly a velké zahrady. Dispozice a řešení domu Obě bytové jednotky mají společný vstup přes hlavní chodbu, kde se nachází také praktická technická místnost a společné WC. • 1. bytová jednotka (2+1): Umístěná v přední, původní části domu směrem do ulice. Disponuje vlastním sociálním zázemím (koupelna s vanou) a komorou. Poslední úpravy zde proběhly v roce 1970. Tato část je určena k rekonstrukci podle představ nového majitele. • 2. bytová jednotka (3+1): Vybudovaná v roce 1980 v zadní části. Nabízí průchozí pokoje (jeden s praktickou šatnou) a vlastní sociální zázemím (koupelna s vanou). Tato jednotka je v udržovaném stavu a lze ji okamžitě obývat nebo využít k pronájmu. Dvůr, stodola a podnikatelský potenciál Srdcem nemovitosti je uzavřený dvůr, který obyvatelům poskytuje stoprocentní soukromí a klid. Na dvůr navazuje prostorná stodola rozdělená na 4 samostatné prostory. Tento objekt je ideální pro zřízení řemeslné dílny, skladu pro e-shop nebo jinou podnikatelskou činnost. Zahrada s přístupem z obou stran Přes stodolu se prochází do velké zahrady s ovocnými stromy. Obrovským benefitem a strategickou výhodou této nemovitosti je přístup na zahradu ze zadu po obecní cestě, což umožňuje pohodlný vjezd techniky, parkování nebo potenciální budoucí využití zadní části pozemku. Inženýrské sítě a technický stav • Sítě: Nemovitost je kompletně napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. • Vlastní studna: Na pozemku se nachází funkční studna – ideální zdroj vody pro zalévání zahrady či provoz dílny. • Upozornění: Střecha celého objektu je ve...

Ulice:	Stará	Město:	Mostkovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Vícegenerační dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	498 m ²
Vlastní pozemek:	1093 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

