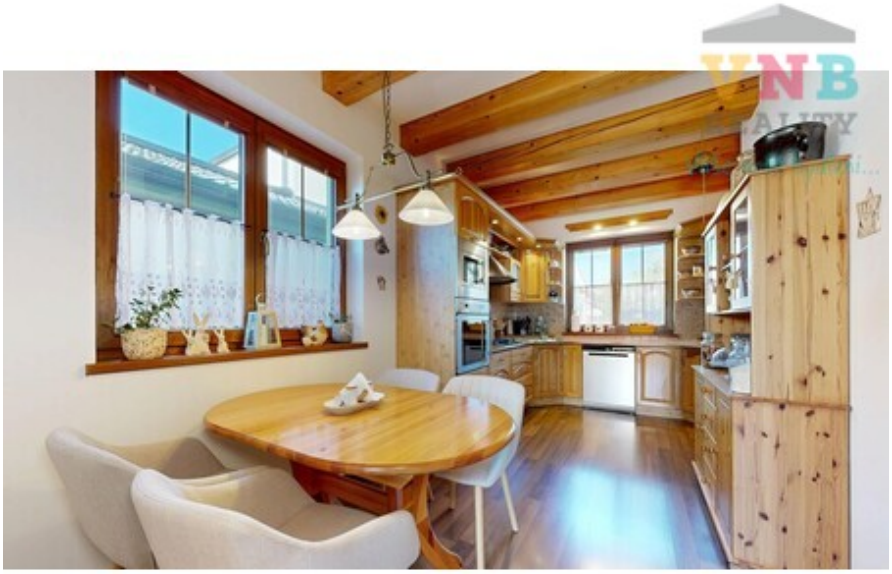
zakázka H2655

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

Prodej vkusného rodinného domu 5+kk se zahradou, bazénem a garáží, Smržice





Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

10.300.000 ,-

za nemovitost cena včetně provize RK

Představte si domov, kde se teplo rodinného krbu snoubí s dokonalým pohodlím, naprostým soukromím a skvělou dostupností. Exkluzivně nabízíme prodej velmi vkusně řešeného, přízemního, nepodsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím z roku 2009 v oblíbené obci Smržice. Tento dům o dispozici 5+kk s garáží nabízí vše, co moderní rodina potřebuje k pohodlnému životu. Co vás v domě nadchne: • Praktické přízemí: Vstup přes předzahrádku do chodby, ze které se vchází do kuchyně orientované do ulice. Je vybavena linkou s vestavěnými spotřebiči a jídelním stolem. Navazuje na ni obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na letní terasu. V přízemí dále najdete samostatné WC a multifunkční technickou místnost s komorou, prostorem pro pračku i sušičku, sprchovým koutem a přímým vstupem na terasu. • Komfortní podkroví: Přístup z chodby v přízemí je po schodišti z masivu. K dispozici jsou čtyři samostatné neprůchozí pokoje nabízející členům rodiny naprosté soukromí a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem i WC. Střešní okna jsou vybavena roletami a sítěmi proti hmyzu. • Oáza klidu na zahradě: Zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, zapuštěným bazénem a zahradním grilem nabízí stoprocentní soukromí pro váš odpočinek. Zahrada je přístupná podél domu i z předzahrádky. Technické parametry a standardy: • Konstrukce a materiály: Zateplený dům, střešní krytina Bramac, komínový systém Schiedel, interiérové dveře Sapeli, podlahy kombinují dlažbu a plovoucí podlahy. • Vytápění: Plynový kondenzační kotel s ohřevem vody v rohu chodby. Komfortní podlahové vytápění v celém přízemí a v podkrovní koupelně, v pokojích radiátory. Sekundární vytápění krbem v obývacím pokoji (horkovzdušný rozvod i do podkroví) . • Sítě a voda: Kompletní napojení na elektřinu, plyn, kanalizaci a obecní vodovod. Výhodou je vlastní studna s rozvodem užitkové vody přímo do domu. • Zázemí: Na pozemku se nacházejí dvě dřevěné stavby využívané jako...

Ulice:	Družstevní	**Město:**	Smržice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	velmi dobrý	**Zastavěná plocha:**	135 m^2
Vlastní pozemek:	609 m^2	**PENB:**	C - Úsporná

























