

Prodej vkusného rodinného domu 5+kk se zahradou, bazénem a garáží, Smržice



Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

10.300.000,-
za nemovitost cena včetně provize RK

Představte si domov, kde se teplo rodinného krbu snoubí s dokonalým pohodlím, naprostým soukromím a skvělou dostupností. Exkluzivně nabízíme prodej velmi vkusně řešeného, přízemního, nepodsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím z roku 2009 v oblíbené obci Smržice. Tento dům o dispozici 5+kk s garáží nabízí vše, co moderní rodina potřebuje k pohodlnému životu. Co vás v domě nadchne: • Praktické přízemí: Vstup přes předzahrádku do chodby, ze které se vchází do kuchyně orientované do ulice. Je vybavena linkou s vestavěnými spotřebiči a jídelním stolem. Navazuje na ni obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na letní terasu. V přízemí dále najdete samostatné WC a multifunkční technickou místnost s komorou, prostorem pro pračku i sušičku, sprchovým koutem a přímým vstupem na terasu. • Komfortní podkroví: Přístup z chodby v přízemí je po schodišti z masivu. K dispozici jsou čtyři samostatné neprůchozí pokoje nabízející členům rodiny naprosté soukromí a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem i WC. Střešní okna jsou vybavena roletami a sítěmi proti hmyzu. • Oáza klidu na zahradě: Zahradu se vzrostlými ovocnými stromy, zapuštěným bazénem a zahradním grilem nabízí stoprocentní soukromí pro váš odpočinek. Zahradu je přístupná podél domu i z předzahrádky. Technické parametry a standardy: • Konstrukce a materiály: Zateplený dům, střešní krytina Bramac, komínový systém Schiedel, interiérové dveře Sapeli, podlahy kombinují dlažbu a plovoucí podlahy. • Vytápění: Plynový kondenzační kotel s ohřevem vody v rohu chodby. Komfortní podlahové vytápění v celém přízemí a v podkrovní koupelně, v pokojích radiátory. Sekundární vytápění krbem v obývacím pokoji (horkovzdušný rozvod i do podkroví) . • Sítě a voda: Kompletní napojení na elektřinu, plyn, kanalizaci a obecní vodovod. Výhodou je vlastní studna s rozvodem užitkové vody přímo do domu. • Zázemí: Na pozemku se nacházejí dvě dřevěné stavby využívané jako...

Ulice:	Družstevní	Město:	Smržice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	135 m ²
Vlastní pozemek:	609 m ²	PENB:	C - Úsporná

