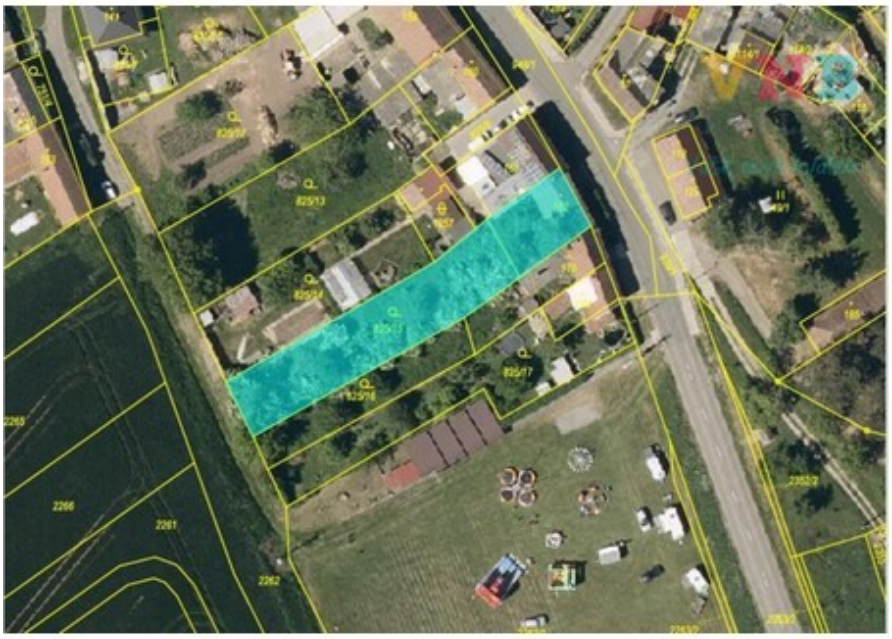
zakázka H2662

VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

Prodej stavebního pozemku s domem k demolici, Hruška





Ing. Marie Vymazalová
+420 774 421 818
marie.vymazalova@vnb-reality.cz

1.050.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 838 m² v klidné obci Hruška (okres Prostějov). Na pozemku se nachází starší řadový rodinný dům (zastavěná plocha 215 m²) v havarijním stavu, který je určen k demolici. Nemovitost tak představuje ideální příležitost pro výstavbu nového rodinného domu přesně podle vašich představ v již stabilizované zástavbě. Celková plocha 838 m² poskytuje dostatek prostoru jak pro samotnou stavbu, tak pro prostornou zahradu a soukromí. Velkou výhodou je příjezd na pozemek i ze zadní strany, což výrazně usnadní samotnou demolici, následnou výstavbu i budoucí užívání (např. vybudování garáže nebo stání v zadní části zahrady). Elektřina je již zavedena přímo do stávajícího domu. Veřejný vodovod a plyn jsou přivedeny na hranici pozemku. Vlastní studna přímo na pozemku (skvělý zdroj užitkové vody pro stavbu i budoucí zalévání zahrady). Obec Hruška nabízí příjemné a klidné venkovské bydlení s dobrou dopravní dostupností do okolních měst (Němčice nad Hanou, Kojetín, Prostějov, Kroměříž). Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Město:	Hruška	**Typ nemovitosti:**	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	
Vlastní pozemek:	938 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná

