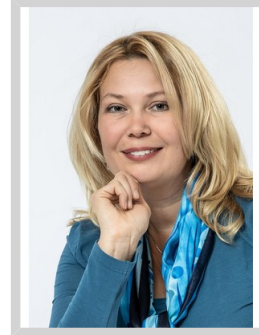


Nadstandardní byt 4+kk, 128 m²



Ing. Zuzana Kučerová
+420774409430
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

3.720.000,-
za nemovitost

Prodej nadstandardního bytu 4+kk o ploše 128 m², s velkým balkonem na jižní stranu, v žádané lukrativní lokalitě Horní lán v Olomouci. Byt se nachází ve třetím patře novostavby kolaudované v roce 2011. Do poschodí i do podzemních garáží se lehce dopravíte výtahem. K bytu jsou k dispozici dvě garážová parkovací stání, která je možno přikoupit. Pětipatrový zděný dům působí moderním a prostorným dojmem a skýtá příjemné bydlení s dostupností plného občanského vybavení. Byt sám je velmi pěkný s výborným dispozičním členěním. Tři samostatné neprůchozí pokoje, velká koupelna s oknem, oddělená toaleta s umývadlem, technická místnost o velikosti 9 m² a především hlavní obytná místnost s plochou téměř 40 m² spojená s kuchyní a se vstupem na velký balkon. Všechny místnosti jsou díky velkým oknům velmi světlé. V pokojích a v předsíni jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně a na WC je dlažba. Bílá moderní kuchyňská linka je rohová do tvaru U, vybavena značkovými spotřebiči francouzské firmy Brandt (multifunkční trouba, sklokeramická indukční deska, MW trouba, vest. lednice, myčka). Také koupelna s vanou se zástěnou je velmi vkusně vybavena koupelnovým nábytkem. Součástí bytu jsou i dvoje pancéřové protipožární dveře. Ostatní vybavení bytu lze ponechat po dohodě. Náklady na bydlení jsou nízké. Samozřejmostí je kabelová televize a internet (optika). Okolí domu je velmi příjemné, je tu pěkné dětské hřiště a pohodlné parkování. V blízkosti jsou obchody, lékárna, banka, zastávka MHD (tramvaj, autobus), školy a školka.

Ulice:	Horní lán	Město:	Olomouc
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	128 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

