VNB Reality s.r.o.
Hlaváčkovo náměstí1
Prostějov, 79601
Web: http://vnb-reality.cz

**zakázka R100129**

# Nadstandartní byt 4+kk, 128 m2





Ing. Zuzana Kučerová
**+420 774 409 430**
zuzana.kucerova@vnb-reality.cz

**3.720.000 ,-**
**za nemovitost**

Prodej nadstandartního bytu 4+kk o ploše 128 m2, s velkým balkonem na jižní stranu, v žádané lukrativní lokalitě Horní lán v Olomouci. Byt se nachází ve třetím patře novostavby kolaudované v roce 2011. Do poschodí i do podzemních garáží se lehce dopravíte výtahem. K bytu jsou k dispozici dvě garážová parkovací stání, která je možno přikoupit. Pětipatrový zděný dům působí moderním a prostorným dojmem a skýtá příjemné bydlení s dostupností plného občanského vybavení. Byt sám je velmi pěkný s výborným dispozičním členěním. Tři samostatné neprůchozí pokoje, velká koupelna s oknem, oddělená toaleta s umývadlem, technická místnost o velikosti 9 m2 a především hlavní obytná místnost s plochou  téměř 40 m2 spojená s kuchyní a se vstupem na velký balkon. Všechny místnosti jsou díky velkým oknům velmi světlé. V pokojích a v předsíni jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně a na WC je dlažba. Bílá moderní kuchyňská linka je rohová do tvaru U, vybavena značkovými spotřebiči francouzské firmy Brandt (multifunkční trouba, sklokeramická indukční deska, MW trouba, vest.lednice, myčka). Také koupelna s vanou se zástěnou je velmi vkusně vybavena koupelnovým nábytkem. Součástí bytu jsou i dvoje pancéřové protipožární dveře. Ostatní vybavení bytu lze ponechat po dohodě. Náklady na bydlení jsou nízké. Samozřejmostí je kabelová televize a internet (optika). Okolí domu je velmi příjemné, je tu pěkné dětské hřiště a pohodlné parkování. V blízkosti jsou obchody, lékárna, banka, zastávka MHD (tramvaj, autobus), školy a školka.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | | **Město:** | Olomouc |
| **Typ nemovitosti:** | Byt | **Subtyp nemovitosti:** | 4+kk |
| **Operace:** | Prodej | **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Stav objektu:** | novostavba | **Plocha podlahová:** | 128 $m^2$ |
| **PENB:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |






















